



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОЦЕНУ И ВОЂЕЊЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ



ИЗВЕШТАЈ  
О СТАЊУ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ  
ЗА 2019. ГОДИНУ

Јун, 2020. године

## САДРЖАЈ

УВОД.....	1
ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА .....	2
ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ .....	3
Тржиште земљишта.....	5
Тржиште објеката .....	6
Тржиште посебних делова објеката.....	7
Преглед различитих врста непокретности у укупном обиму промета .....	10
ЗАСТУПЉЕНОСТ ВАЛУТА У ПРОМЕТУ НЕПОКРЕТНОСТИ .....	11
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КУЛТУРА ЊИВА .....	14
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА.....	22
ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ .....	23
ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ.....	24

## УВОД

Подаци о прометима непокретности које Републички геодетски завод (у даљем тексту: Завод) води у ИТ систему Регистра цена непокретности (у даљем тексту: РЦН) се односе на купопродаје из периода од 2014. године, и делом из периода 2012-2013. године јер Завод из тог периода није примио пун обим уговора о промету непокретности.

Доставу уговора обављају органи овере (Јавни бележници и Основни судови). Јавни бележници су вршили доставу у дигиталној форми док судови искључиво документа у папиру. Изменама Закона о државном премеру и катастру из децембра 2015. године прописано је унапређење доставе увођењем доставе дигиталних података од стране Јавних бележника путем веб апликације коју обезбеђује Завод. Дана 01.07.2018. године извршена је имплементација електронске доставе, која је спроведена кроз сарадњу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Републичког геодетског завода са Министарством правде и Комором јавних бележника, а уз подршку Кабинета председника Владе и NALeD<sup>1</sup>.

Са циљем остваривања транспарентности тржишта непокретности у Републици Србији Завод из РЦН за јавност објављује:

1. Податке са графичком презентацијом на веб страници "Регистар цена непокретности" која је доступна кроз званичну страницу Завода - Регистри РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti//2>;
2. Полугодишње и годишње извештаје о стању на тржишту непокретности.

У првој половини 2018. године израђена је нова верзија јавног увида у РЦН, која обезбеђује ажуране информације из РЦН система доступне свим корисницима. Од априла 2018. године у функцији је РЦН рола "Професионални корисник" за on-line издавање РЦН података, преко које корисници на једноставан и ефикасан начин прибављају податке. Корисници роле су проценитељи, судски вештаци, агенције за промет некретнина, консултантске фирме, банке и друга правна лица.

У плану је даље перманентно унапређивање пословних процеса у циљу унапређивања квалитета података и квалитета рада, као и перманентно унапређивање техничких решења.

Овај извештај обрађује податке са тржишта непокретности на основу трансакција регистрованих у РЦН систему током 2019. године. За потребе праћења промена на тржишту уз податке из 2019. године су, у појединим сегментима, представљени и подаци из периода од 2017. године. Подаци објављени у претходним извештајима за исти временски период, а односе се углавном на обим промета, могу се разликовати од података из предметног извештаја због редовног ажурирања базе, процеса контроле и верификације података.

Извештај пружа информације о: обиму података са тржишта непокретности по регионима, општинама, врсти правног посла и прометованим непокретностима – земљишту, објектима и посебним деловима објеката, као и обим купопродаја станова у староградњи и новоградњи. Приказан је укупан обим новчаних средстава прометованих непокретности у 2019. години по регионима, окрузима и градовима. Приказани су статистички параметри цена остварених на подржишту непокретности пољопривредног земљишта, статистички параметри цена нових станова и станова у староградњи на подручјима градова, а за подручје града Београда по општинама, катастарским општинама и атрактивним локацијама, као и статистика цена апартмана на туристичким дестинацијама Копаоник, Брзеће, Златибор (Чајетина), Дивчибаре, Врњачка Бања, Бања Ковиљача, Сокобања и Велико Градиште. Додатно, извештај садржи и податке о купопродајама гаражних простора, пословних и индустријских објеката и бензинских станица.

<sup>1</sup> Национална алијанса за локални економски развој

<sup>2</sup> Доступно од 06.11.2014. године

## ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА

Јавна објава података из Регистра цена непокретности за целу територију Републике Србије обезбеђује потпуну транспарентност тржишта. Транспарентно тржиште доприноси саморегулацији тржишта, односно смањењу турбуленција тржишта и повећању стабилности. Такође се повећава обавештеност учесника на тржишту, што даје већу сигурност. Омогућава професијама чије је пословање везано за тржиште да свој рад обављају у складу са интернационалним стандардима.

Подацима из РЦН са графичком презентацијом се може приступити преко веб странице "Регистар цена непокретности" која је доступна на сајту Завода – Регистри РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>.

Број регистрованих прегледа података на сајту показује заинтересованост интересних група и јавности за праћење тржишта непокретности. Од новембра 2014. године подаци из РЦН су прегледани 282.135 пута. Током 2019. године било је 87.499 прегледа са месечним просеком око 7.290, стим да је највећи број прегледа био у месецу октобру 8.809. Број прегледа података из РЦН у 2019. години је за 14% већи у односу на претходну годину. Графички приказ прегледа података из РЦН дат је на графику 1.

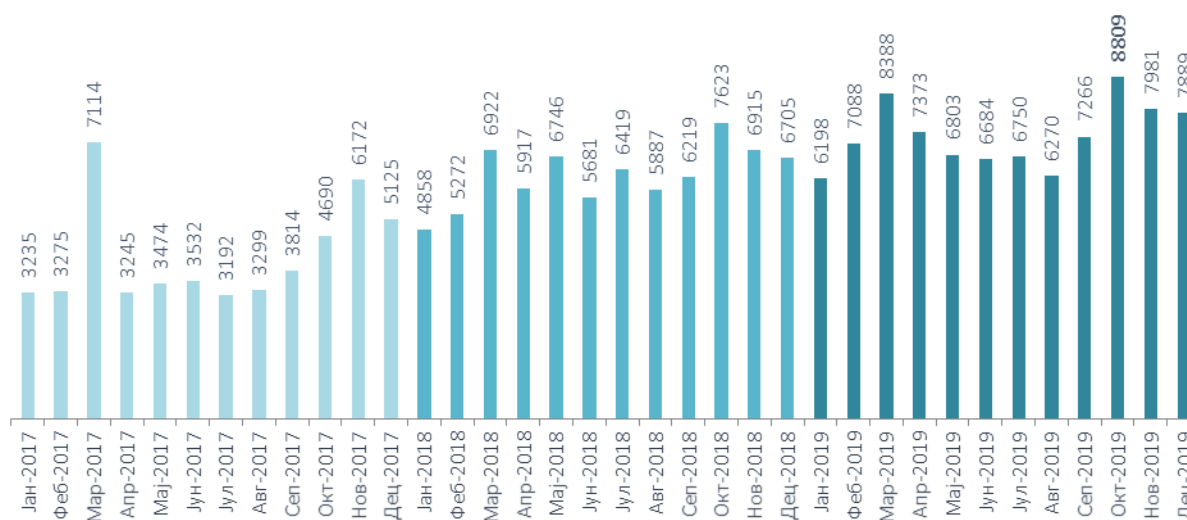


График 1: Приказ прегледа РЦН података на интернет страници

## ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

### Генерални подаци

Јавни бележници и Основни судови су у 2019. години доставили 141.841 уговора, односно у просеку на месечном нивоу близу 11.820 уговора. Укупан број достављених уговора од 1.01.2014. године је 780.646. Процент достављених докумената који се не могу регистровати износи 24%.

Четвртина свих уговора у Републици Србији се односи на 17 општина Града Београда. Број уговора у односу на исти период прошле године је мањи за око 8%. Према броју достављених уговора, број промета непокретности је у сагласности са степеном развијености општина<sup>3</sup>. Највећи обим промета непокретности имају општине које имају степен развијености изнад или 80-100% од републичког просека: Нови Сад – 10.424, Звездара – 5.399, Нови Београд – 4.234, Суботица – 3.654, Вождовац – 3.562, Палилула (Београд) – 3.192, Земун – 3.075, Зрењанин – 2.844, Панчево – 2.516, Чукарица – 2.491 и др. Од општина које имају степен развијености испод 50% републичког просека (девастирана подручја), највећи обим промета непокретности имају Тутин – 728, Прешево – 504, Бујановац – 369, Бела Паланка – 347, Пријепоље – 316, Лебане – 294, Куршумлија – 270, Житорађа – 264, Сурдулица – 251, Бојник – 230 и др.

Број регистрованих уговора у 2019. години је 107.597. Укупно у РЦН бази података је од 01.01.2014. године до 31.12.2019. године регистровано 619.576 уговора.

Број регистрованих уговора о прометима непокретности по годинама, за период 2017 – 2019. година дат је у табели 1, а на графику 2 приказан је број регистрованих уговора о прометима непокретности по регионима, квартално за период 2017-2019. године.

2017	2018	2019	укупно
116.013	119.219	107.597	342.829

Табела 1: Број регистрованих уговора по годинама

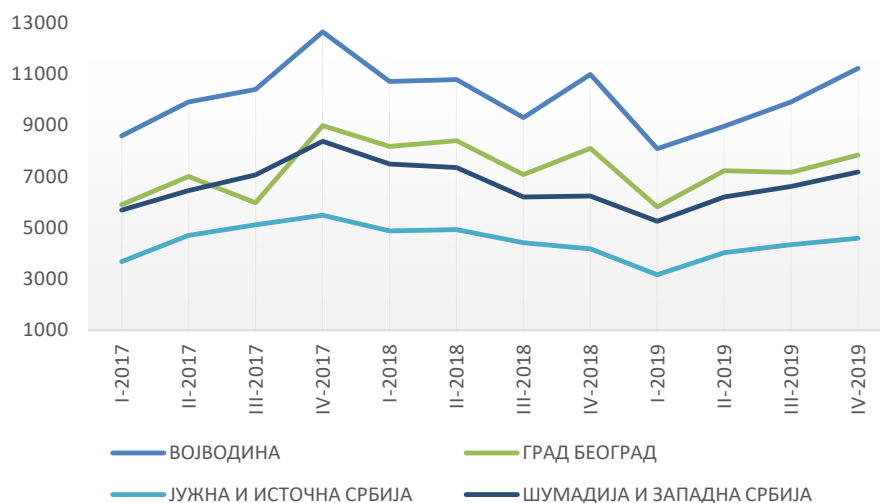


График 2: Број регистрованих уговора по регионима

<sup>3</sup> Уредба о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Службени гласник РС”, бр. 104/14)

Највећи број регистрованих уговора се односи на купопродаје 97%, док број уговора за остале врсте правног посла чини 3% уговора. Број регистрованих уговора у РЦН у 2019. години, према врстама правног посла и регионима приказан је на графику 3, а појединачно по свакој општини у прилогу 1.

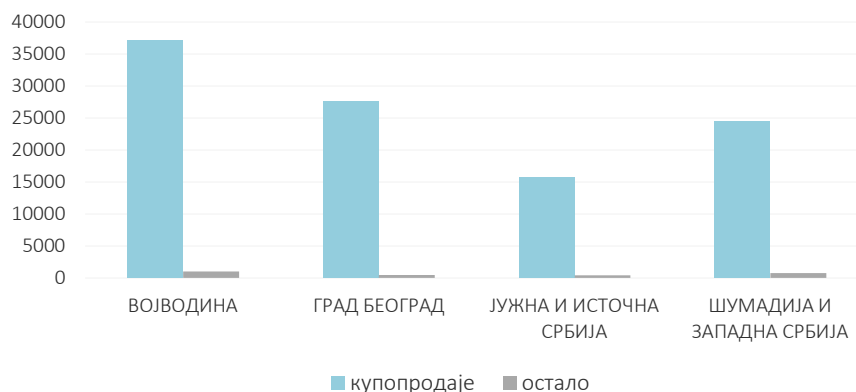


График 3: Број регистрованих уговора у 2019. години према врстама правног посла

Према врстама непокретности у промету<sup>4</sup> најзаступљенији су уговори који за предмет уговора имају купопродаје посебних делова објеката – 45%. Учешће уговора који се односе на земљиште обухвата 36%. Промети објеката учествују са 13%, а мешовити уговори са 7% промета. Број регистрованих уговора према врстама непокретности у промету у 2019. години приказан је на графику 4.

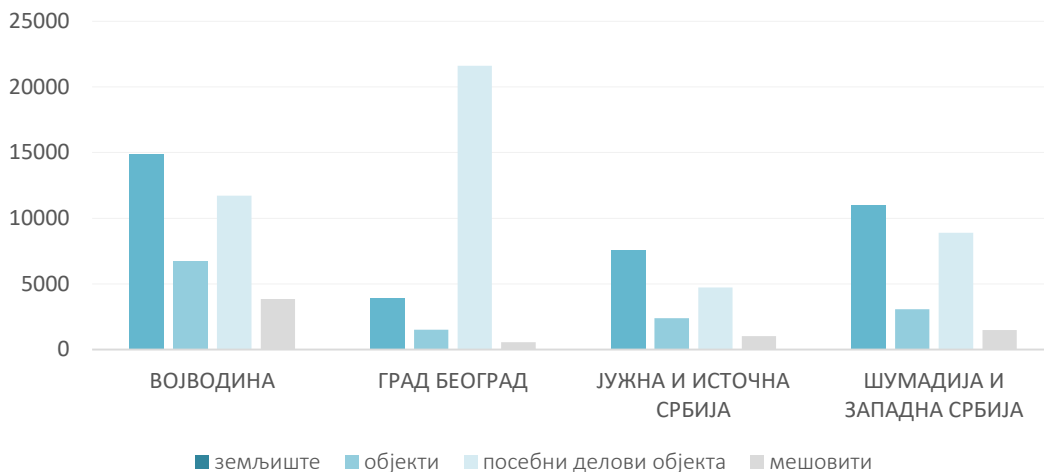


График 4: Број регистрованих уговора у 2019. години по врстама непокретности

Трендови учешћа различитих непокретности у укупном промету се не мењају, примат држе станови са око 3.500 месечних купопродаја и пољопривредно земљиште са око 2.000.

<sup>4</sup> Детаљан преглед класификације уговора према врсти непокретности у промету налази се у документу "Уводне напомене о РЦН-у и праћењу тржишта непокретности"

## Тржиште земљишта

Укупан број купопродаја земљишта у 2019. години на подручју Републике Србије је 37.381, где је за око 69% у промету је учествовала 1 парцела, за око 24% су 2 и више парцела исте врсте земљишта и за око 7% су парцеле различитих врста земљишта (нпр. пољопривредно и грађевинско, пољопривредно и шумско, шумско и остало и др.). Највећи број купопродаја земљишта са 1 парцелом у промету је на подручју града Београда - 74%, док је на осталим регионима од 67% до 70%. Највећи број купопродаја са 2 и више парцела у промету исте врсте земљишта је на територији Војводине - 27%. Купопродаје са различитим врстама земљишта у промету су највише заступљене на територији Шумадије и Западне Србије око 12%.

Детаљан приказ удела различитих врста земљишта у купопродајама земљишта приказан је на графику 5. Број регистрованих купопродаја земљишта према врсти непокретности за промете у којима је учествовала једна парцела и промете у којима су учествовале 2 и више парцела исте врсте земљишта за период од 2017–2019. године, представљен је у прилогу 2 – табела 1.

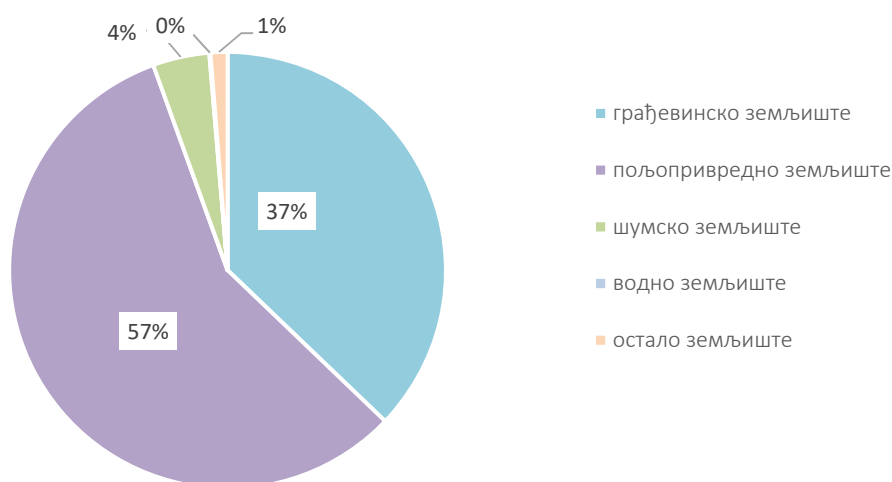


График 5: Удео различитих врста земљишта

Највеће учешће у уговорима који се односе на промете земљишта има пољопривредно земљиште. Највећи обим промета пољопривредног земљишта у 2019. години имају општине Зрењанин – 710, Сомбор – 652, Суботица – 586, Лесковац – 508, Кикинда – 482, Панчево – 443, Шабац – 427, Сремска Митровица – 424, Бачка Паланка – 377, Алибунар – 375, Бачка Топола – 340, Житиште – 339, Богатић – 324, Шид – 319, Рума – 318, Нови Сад – 317 и др., а од девастираних подручја највећи обим промета имају општине Бела Паланка – 185, Житорађа – 127, Мерошина – 116, Бојник – 111, Лебане – 94, Тутин – 76, Бабушница – 52, Сурдулица – 43, Голубац – 41, Бујановац и Куршумлија – 37, Прешево и Пријепоље – 33 и др.

Општине са највише регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у 2019. години, приказане су на графику 6.

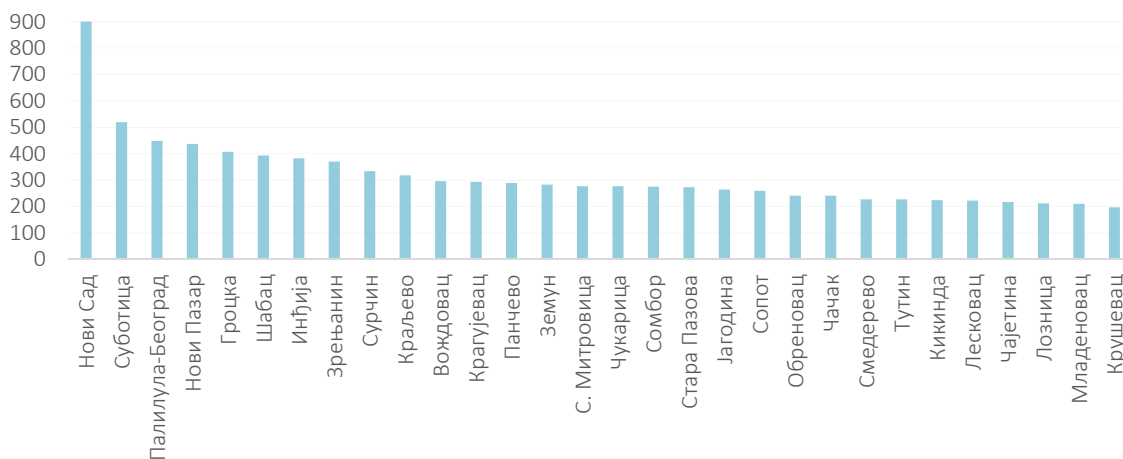


График 6: Број регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у 2019. години

Преглед регистрованих купопродаја пољопривредног, грађевинског, шумског и осталог земљишта по општинама за период од 2017–2019. године, дат је у прилогу 3 табела 1.

## Тржиште објеката

Укупан број регистрованих купопродаја објеката у 2019. години је 13.743. Од укупног броја купопродаја објеката око 85% чине промети у којима је учествовао 1 објекат са једном парцелом, око 9% су промети са више објеката исте врсте на једној парцели и око 6% су промети различитих врста објеката на једној парцели (нпр. пословни и стамбени објекат или пословни и индустријски објекти и др). Посматрано по регионима број промета 1 објекта са једном парцелом је 86% на подручју Војводине и Београда, 85% на подручју Шумадије и Западне Србије и 84% на подручју Јужне и Источне Србије. Региони Јужне и Источне Србије и Шумадије и Западне Србије имају највећи број промета са више објеката исте врсте на једној парцели – 10%. Број купопродаја са различитим врстама објеката у промету по регионима се креће око 5%. Преглед учешћа различитих врста објеката у купопродајама и закупима објеката је приказан на графику 7.

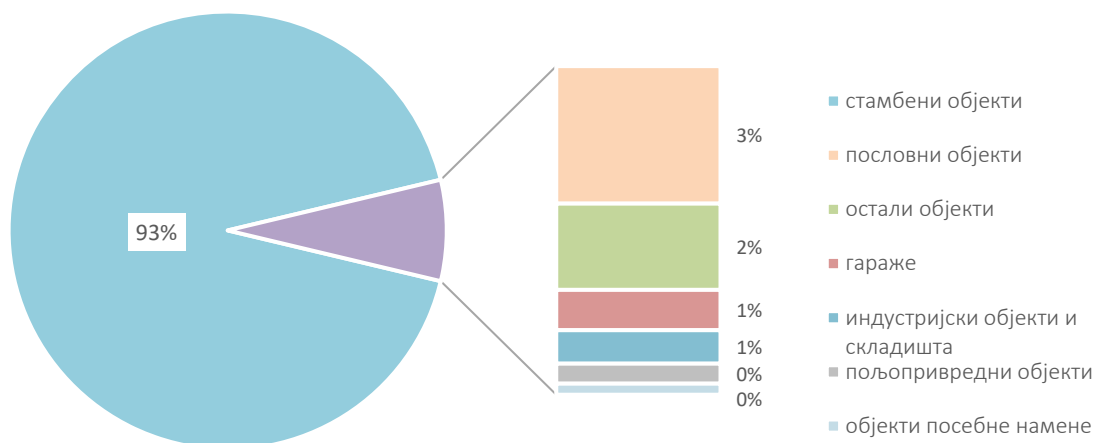


График 7: Удео различитих врста објеката у промету објеката

У прилогу 2 - табела 2 представљен је број регистрованих купопродаја објеката према врсти непокретности, за промете у којима је учествовао један објекат на једној парцели и промете у којима је учествовало више објеката исте врсте на једној парцели за период од 2017 –2019. године.



У прометима објеката, у 2019. години, стамбени објекти преовлађују са 93%. Од промета стамбених објеката 94% су промети кућа. Преглед продатих кућа за општине са највећим обимом купопродаја, приказан је у табели 2.

Општина	2017	2018	2019
Суботица	1.142	1.109	1.107
Нови Сад	788	1.039	989
Зрењанин	684	719	767
Панчево	253	447	478
Сомбор	434	509	407
Кикинда	359	380	392
Сремска Митровица	291	294	368
Шабац	375	395	365
Бечеј	243	394	341
Стара Пазова	213	226	279
Бачка Топола	235	348	277
Чачак	232	254	264
Лесковац	227	229	246
Крагујевац	308	294	245
Крушевац	209	191	244
<i>Девастирана подручја</i>			
Тутин	4	19	45
Пријепоље	52	39	44
Бојник	9	32	42
Куршумлија	67	57	41
Бела Паланка	34	39	31

Табела 2 - Број промета кућа по општинама

Пословни објекти се прометују у малом проценту. Прометовано је 646 пословних објеката у 2019. години, што је за око 4% мањи у односу 2018. годину. Највише регистрованих купопродаја пословних објеката на територији Републике Србије у 2019. години је у општинама Нови Сад – 35, Лесковац – 23, Лозница – 21, Шабац – 17, Сремска Митровица и Суботица – 15, Нови Пазар – 14, Земун и Зрењанин – 13, Крушевац – 12, Стара Пазова – 11 и др.

Преглед регистрованих купопродаја стамбених објеката, гаража, пословних објеката, индустријских објеката и складишта, пољопривредних објеката, објеката посебне намене, осталих објеката и помоћних објеката по општинама за период од 2017-2019. године, дат је у прилогу 3 табела 2.

## Тржиште посебних делова објеката

Укупан број регистрованих купопродаја посебних делова објеката у 2019. години је 46.956. Од укупног броја купопродаја 86% чине купопродаје са 1 посебним делом објекта у промету (станом, пословним простором, индустријским простором, и др.), 2% чине промети са 2 и више посебних делова објекта исте врсте у промету и 12% су промети у којима учествују различите врсте посебних делова објеката у промету (најчешћи су стан и гаражно место, пословни простор и гаражно место, и др.). Највећи број купопродаја са 1 посебним делом објекта у промету је на територији Региона Јужне и Источне Србије – 91%. Купопродаја са 2 и више посебних делова објеката у промету има уједначено на свим регионима око 2%, док купопродаја са различитим врстама посебних делова у промету има највише на територији Града Београда – 15%.

Преглед учешћа различитих врста посебних делова објеката у купопродајама посебних делова објеката је приказан на графику 8.

У прилогу 2 - табела 3 представљен је број регистрованих купопродаја посебних делова објеката према врсти непокретности за период од 2017 – 2019. године.

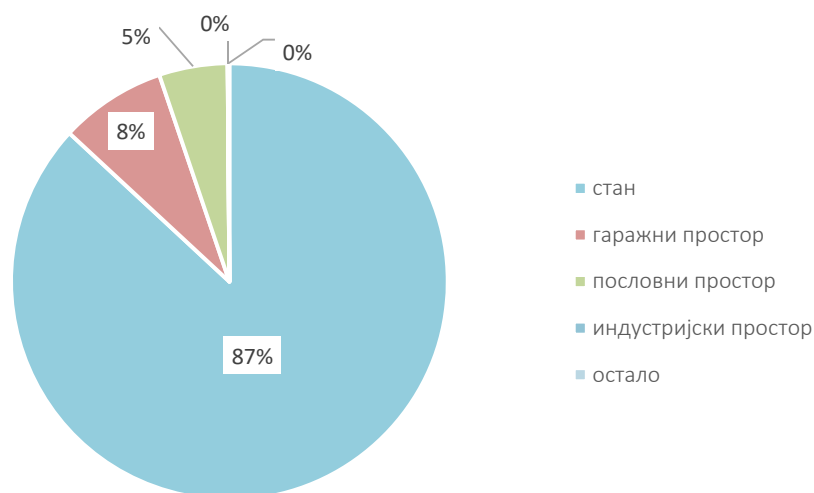


График 8: Удео различитих врста посебних делова објеката у промету посебних делова објеката

Преглед регистрованих купопродаја станова, гаражних простора, пословних простора, индустријских простора и осталих простора по општинама за период од 2017-2019. године, дат је у прилогу 3 табела 3.

Најзначајнији проценат у купопродајама посебних делова објеката имају станови. Тржиште станова је најразвијеније подржиште непокретности у Републици Србији што показује и обим промета. Број регистрованих уговора у којима су учествовали станови на територији Републике Србије у 2019. години је 42.506, од чега је 25.023 купопродаја, 15.586 куповина од инвеститора, 856 продаја између правних лица и др. Преглед броја купопродаја у којима су учествовали станови на територији Републике Србије по градовима приказан је у табели 3.

Град	Укупно уговора	Купопродаја	Куповина од инвеститора	Продаја између рођака	Продаја на јавној аукцији	Промет између правних лица
Бор	218	213	0	4	1	0
Ваљево	446	241	190	2	0	13
Врање	187	89	95	1	1	1
Вршац	199	135	62	1	0	1
Град Београд	18.791	10.663	7.595	70	51	412
Град Ниш	1.868	1.273	571	0	1	23
Зајечар	120	103	15	2	0	0
Зрењанин	477	349	124	1	0	3
Јагодина	504	325	171	2	1	5
Кикинда	136	134	1	0	1	0
Крагујевац	1.039	615	408	2	0	14
Краљево	389	311	70	2	0	6
Крушевац	547	364	180	0	1	2
Лесковац	234	163	62	2	1	6

Град	Укупно уговора	Купопродаја	Куповина од инвеститора	Продаја између рођака	Продаја на јавној аукцији	Промет између правних лица
Лозница	499	221	271	0	0	7
Нови Пазар	326	115	211	0	0	0
Нови Сад	5.686	3.264	2.311	19	2	90
Панчево	823	588	229	0	0	6
Пирот	108	66	41	0	0	1
Пожаревац	396	184	208	3	0	1
Прокупље	75	71	2	2	0	0
Смедерево	240	202	35	0	0	3
Сомбор	290	215	69	2	0	4
С. Митровица	345	195	143	3	1	3
Суботица	872	632	226	1	2	11
Ужице	273	222	46	5	0	0
Чачак	566	398	160	2	0	6
Шабац	418	314	97	0	0	7

Табела 3: Број регистрованих уговора у којима су учествовали станови у 2019. години

Град Београд учествује у укупном обиму промета станова са 45%. Број промета нових станова за претходне 3 године је у константном порасту, па се у 2019. години односу на 2018. годину бележи се раст за око 14%.

Највећи број станова у староградњи продато је на територији општина Нови Сад, београдских општина (Нови Београд, Звездара, Вождовац, Палилула, Чукарица, Земун, Врачар, Раковица, Стари град), Палилула (Ниш), Суботица, Крагујевац, Панчево, Чачак, Чајетина, Крушевац, Зрењанини др. Поред Новог Сада и београдских општина у новоградњи, највећи број станова је продато на територији општина Чајетина, Крагујевац, Ниш (Палилула) и др. Преглед промета станова у староградњи (купопродаја) и новоградњи (куповина од инвеститора) по општинама приказан је у прилогу 4.

Према начину плаћања станови у 2019. години на територији Републике Србије су финансирани готовинским плаћањем у 71% уговора у односу на укупан број промета, а из кредита у 29%. Код купопродаје станова у староградњи 72% је готовинско плаћање, а 29% је финансирање из кредита. Код купопродаја нових станова готовинско плаћање је у 69% уговора у односу на укупан број промета нових станова, а финансирање из кредита је 31%.

Пословни простори се прометују у малом проценту јер се пословање углавном обавља у просторима у закупу. У 2019. години, регистровано је 2.369 купопродаја пословних простора на територији Републике Србије, што чини око 5% од укупног броја прометованих посебних делова објеката. Прометовани су локали, канцеларије, пословни простори за које није утврђена делатност и складишни и магаџински простори. На територији општине Нови Београд на локацији "А блок" регистрована је 41 купопродаја пословних простора – апартмана.

Највише прометованих пословних простора било је на територији општина Нови Сад – 320, Нови Београд – 177, Стари град – 115, Врачар – 103, Палилула (Ниш) – 92, Звездара – 87, Суботица – 75, Вождовац – 70, Чукарица – 60, Крагујевац – 58, Палилула (Београд) – 50, Крушевац – 46, Земун – 44, Лозница – 42, Савски венац – 41, Шабац – 40, Лесковац – 37, Краљево – 34 и др.

## Преглед различитих врста непокретности у укупном обиму промета

Преглед регистрованих купопродаја према врстама непокретности у промету у 2019. години за врсте односно подврсте непокретности које учествују у укупном обиму промета до 1% приказан је на графику 9.

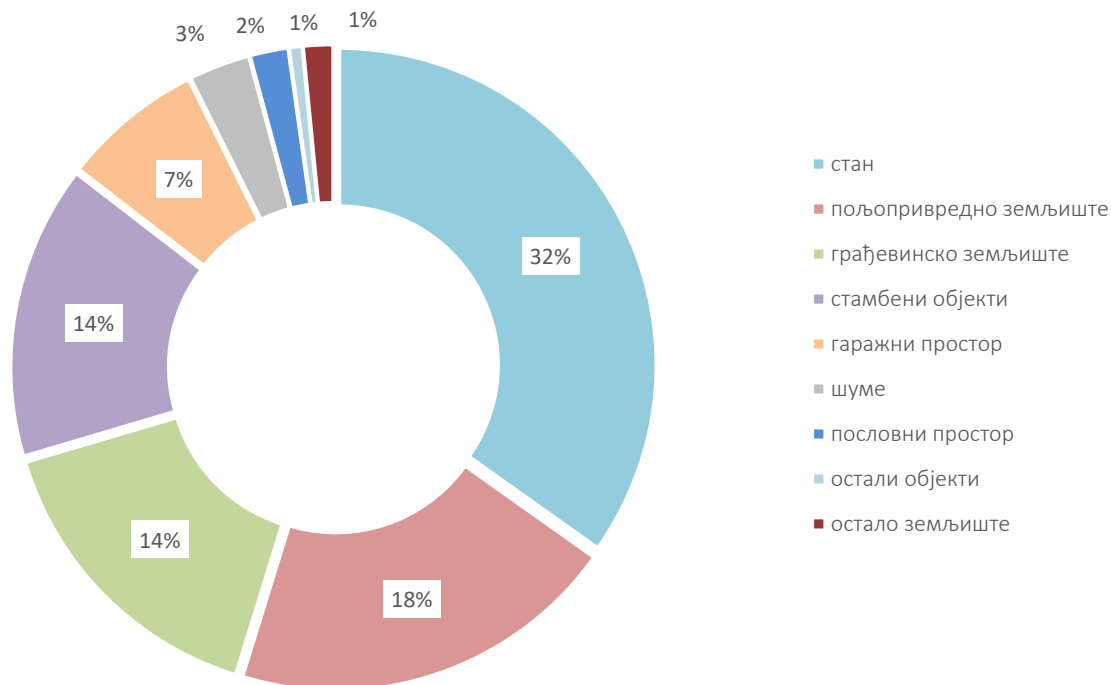


График 9: Преглед купопродаја у 2019. години по врстама/подврстама непокретности

Највеће учешће у обиму промета имају станови и пољопривредно земљиште, а најмање индустријски објекти и складишта, објекти посебне намене и индустријски простори. Број регистрованих продаја помоћних објеката у 2019. години је 9.113. Детаљни подаци о броју регистрованих купопродаја по непокретностима у промету за период од 2017–2019. године. приказани су у прилогу 3 табеле 1, 2 и 3.

## ЗАСТУПЉЕНОСТ ВАЛУТА У ПРОМЕТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Непокретности у Републици Србији се углавном прометују у две валуте РСД и EUR. Остале валуте учествују у промету са само 0,1%. Преглед заступљености валута на територији Републике Србије према врсти промета дат је у табели 4.

валута	2017	2018	2019
<b>ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
EUR	58%	61%	64%
РСД	42%	39%	36%
остале валуте	0.07%	0.09%	0.08%
<b>ОБЈЕКТИ</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
EUR	78%	80%	85%
РСД	22%	20%	15%
остале валуте	0.14%	0.24%	0.001%
<b>ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
EUR	92%	93%	95%
РСД	8%	7%	5%
остале валуте	0.14%	0.15%	0.01%

Табела 4 – Заступљеност валута према врсти промета

Посебни делови објеката се углавном прометују у еврима, затим следе објекти где је 85% промета у еврима, док се земљиште прометује 64% у еврима у односу на националну валуту. Током периода од 2017-2019. године, праћењем по годинама број промета непокретности у еврима расте у односу на националну валуту, што се види на графику 10.

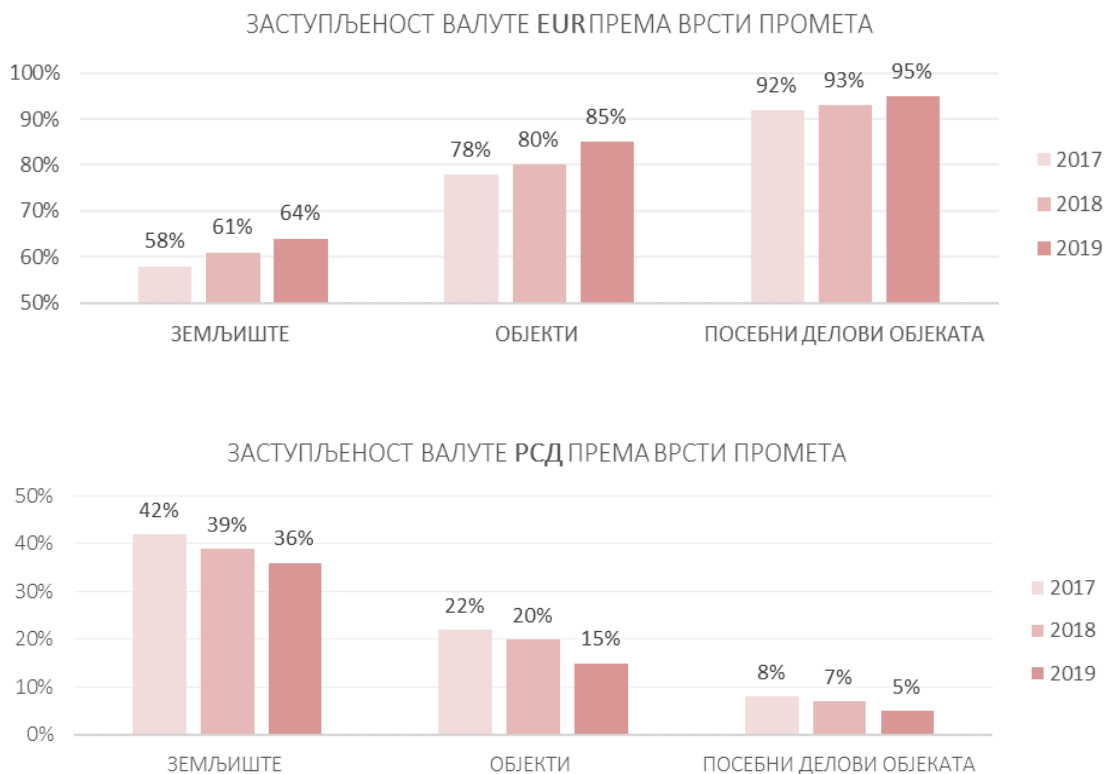


График 10 – Заступљеност валута на територији Републике Србије

## ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Укупан обим новчаних средстава прометованих непокретности регистрованих у РЦН на територији Републике Србије, у 2019. години је 4.1 милијарди евра. Највећи учинак у укупном обиму имају станови са 58%, затим стамбени објекти са 8%, грађевинско и пољопривредно земљиште са по 5%, пословни простори такође са 5 % и др. Разноврсни посебни делови објеката где су преко 90% станови са гаражним простором, учествују у укупном обиму са 5%. Мешовити промети учествују са 6%. На тржишту станова, највеће учешће у новчаној суми има град Београд са укупно 1.5 милијарди евра, односно 64%. Поред станова, град Београд има највеће учешће и за пословне објекте, пословне просторе, гаражне просторе и грађевинско земљиште. Регион Војводине има највеће учешће у новчаној суми прометованих стамбених објеката са 37% и пољопривредног земљишта са 86%. Преглед укупног обима новчаних средстава регистрованих промета непокретности по регионима приказан је у табели 5, а по окрузима и градовима у прилогу 5. Износи у табелама су у хиљадама евра. Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.

Општине са највећим обимом новчаних средстава, изражено у милионима евра, у промету у 2019. години су: Нови Сад – 470, Нови Београд – 382, Савски Венац – 360, Звездара – 285, Вождовац – 201, Стари град – 194, Земун – 193, Врачар – 190, Палилула (Београд) – 141, Чукарица – 101, Чајетина – 87, Палилула (Ниш) – 84, Суботица – 79, Крагујевац – 65, Панчево – 55, Раковица – 51, Стара Пазова – 44 и др.

Врста/подврста непокретности		РЕГИОН				Укупно
		Војводина	Град Београд	Јужна и Источна Србија	Шумадија и Западна Србија	
		у хиљадама EUR				
Земљиште	грађевинско земљиште	62.380	86.337	20.850	49.844	219.412
	пољопривредно земљиште	171.574	4.580	8.960	13.448	198.565
	шуме	293	177	545	2.958	3.975
	остало земљиште	603	263	167	891	1.926
	водно земљиште	30	0	7	32	70
	Разноврсно земљиште	17.071	1.275	3.481	9.194	31.023
	Укупно (земљиште)	251.954	92.635	34.013	76.370	454.973
Објекти	стамбени објекти	127.817	117.360	36.597	67.761	349.536
	гараже	188	87	68	177	522
	пословни објекти	15.337	67.749	5.861	17.012	105.961
	индустријски објекти и складишта	5.512	2.953	2.688	4.784	15.938
	пољопривредни објекти	5.910	39	359	2.922	9.232
	објекти посебне намене	1.490	2.695	847	2.308	7.342
	остали објекти	6.144	6.693	1.569	1.585	15.993

Врста/подврста непокретности	РЕГИОН				Укупно	
	Војводина	Град Београд	Јужна и Источна Србија	Шумадија и Западна Србија		
	у хиљадама EUR					
помоћни објекти	5.303	1.421	1.584	2.209	10.519	
Разноврсни објекти	28.013	21.127	8.497	11.898	69.536	
Укупно (објекти)	195.719	220.128	58.074	110.660	584.582	
Посебни делови објекта	стан	446.249	1.532.836	131.381	277.204	2.387.671
	пословни простор	36.401	112.181	11.487	28.932	189.003
	индустријски простор	88	0	0	0	88
	остало	70	140	26	239	476
	гаражни простор	8.521	62.516	1.280	3.540	75.858
	Разноврсни посебни делови	33.340	113.748	9.337	30.983	187.410
	Укупно (посебни делови објеката)	524.671	1.821.423	153.513	340.900	2.840.509
Мешовити уговори	101.826	65.468	20.431	47.444	235.170	
<b>Укупно</b>	<b>1.074.172</b>	<b>2.199.655</b>	<b>266.032</b>	<b>575.375</b>	<b>4.115.236</b>	

Табела 5 –Обим новчаних средстава прометованих непокретности по регионима у 2019. години

## СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КУЛТУРА ЊИВА

Статистички параметри цена пољопривредног земљишта катастарске културе њива на територији Републике Србије срачунати су на основу серија података за период од 2017 – 2019. године. Укупан сет података за овај период обухвата 52.535 купопродаје. Анализе су вршене по окрузима за територију Републике Србије. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, и то у валути EUR по хектару. Највише цене су заступљене на територији Јужнобачког округа, а најниже у Зајечарском округу.

Обрада података је вршена кроз повезивање са подацима катастра непокретности чиме су изузете купопродаје парцела које се налазе у грађевинском подручју и парцеле на којима се налазе изграђени објекти. Вршене су и анализе цена и површина прометованих непокретности. Коришћен је сет података са површинама у промету већим од 10 ари - укупно 50.160 купопродаја од чега је у 2019. години 17.249 купопродаја. Статистички параметри су, након искључивања екстремних цена, прорачунати на узорку који чини 91% од укупног броја података.

Просечна површина у промету у 2019. години за подручје Републике Србије је око 1.3 хектара, где је у групи од 10-50 ари – 33% података, од 50 ари – 2.5 хектара – 58% података и преко 2.5 хектара – 9% података. Просечна површина у промету по регионима је: 1.7 хектара на подручју Војводине, 81 ари на подручју града Београда, 72 ара на подручју Шумадије и Западне Србије и 60 ари на подручју Јужне и Источне Србије.

Просечна цена пољопривредног земљишта - култура њива на подручју Републике Србије у 2019. години за цео сет података је око 6.000 EUR/ha. Цене се крећу у распону од испод 450 EUR/ha до преко 20.800 EUR/ha, од чега је 97% података у распону од 550 до 15.600 eur/ha.

На већини аналитичких подручја, а највише на подручју округа који припадају региону Јужне и Источне Србије, преовлађују цене ближе доњој граници па расподеле података имају асиметричан облик, односно показују десну искошеност. Подаци са тржишта непокретности показују хомогеност готово за све округе у Војводини (коефицијент коваријације 23-45%), док је за остале округе хомогеност слабија (коефицијент коваријације изнад 50%).

Праћењем кретања цена пољопривредног земљишта на подручју Републике Србије за последње 3 године бележи се раст цена који се креће око 5-7% на годишњем нивоу.

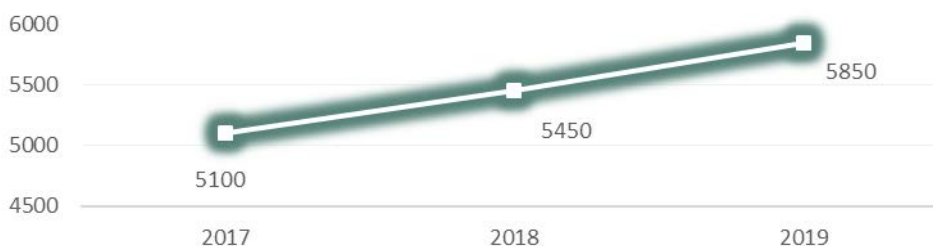


График 11– Просечне цене пољопривредног земљишта у валути EUR/ha за подручје Републике Србије по годинама

На одређеним подручјима, се бележи значајнији раст цена али је то одраз посебних утицаја (Коридори Србије, инвестициона улагања, и др.). Статистички параметри цена приказани су у табели 6 и графички приказ медијане цена за њиве дат је на слици 1.



Година	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коефицијент коваријације	Број података
	EUR/ha						
<b>РЕГИОН ВОЈВОДИНЕ</b>							
<i>Севернобачки округ</i>							
2019	9.650	9.450	10.500	2.600	17.700	23	812
2018	9.400	9.200	10.500	2.500	17.400	25	840
2017	8.700	8.650	10.000	2.400	17.700	27	889
<i>Севернобанатски округ</i>							
2019	7.200	7.300	7.000	1.100	16.000	45	1.187
2018	7.000	7.000	10.500	900	16.300	48	1.292
2017	5.800	6.100	6.950	800	15.000	49	1.125
<i>Средњобанатски округ</i>							
2019	6.950	6.850	10.000	800	14.800	40	1.645
2018	6.800	6.650	6.950	850	14.800	41	1.565
2017	6.050	6.200	6.950	1.500	14.400	42	1.496
<i>Западнобачки округ</i>							
2019	8.300	8.300	10.000	1.300	16.000	38	1.209
2018	7.800	7.850	10.500	1.000	15.800	43	1.095
2017	7.000	7.400	5.200	1.300	15.800	43	1.199
<i>Јужнобанатски округ</i>							
2019	6.300	6.500	5.200	1.600	14.900	42	1.737
2018	5.900	6.200	5.200	1.600	14.500	43	1.845
2017	5.550	5.750	6.950	1.500	14.000	43	1.260
<i>Сремски округ</i>							
2019	8.500	8.700	10.450	2.200	18.500	42	1.567
2018	7.800	8.150	10.450	2.000	18.000	43	1.581
2017	7.200	7.700	10.450	2.000	14.500	45	1.588
<i>Јужнобачки округ</i>							
2019	10.250	10.150	14.000	2.000	20.800	36	1.881
2018	10.200	10.100	12.200	2.200	20.900	36	1.779
2017	10.400	10.300	14.000	2.400	19.300	35	1.483
<b>ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА</b>							
<i>Поморавски округ</i>							
2019	2.900	3.200	2.500	1.000	8.200	49	466
2018	2.750	3.050	5.000	1.000	8.000	51	518
2017	3.000	3.400	5.000	1.250	8.450	48	313
<i>Шумадијски округ</i>							
2019	3.000	3.700	4.000	1.100	10.500	57	429
2018	3.000	3.650	10.000	1.000	11.400	63	550
2017	2.800	3.200	3.000	1.200	8.000	47	450
<i>Колубарски округ</i>							
2019	3.200	3.850	3.000	1.200	10.000	56	373
2018	3.000	3.500	3.000	1.000	10.000	53	450
2017	2.800	3.150	2.000	1.100	7.800	48	367
<i>Мачвански округ</i>							

Година	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коефицијент коваријације	Број података
	EUR/ha						
2019	4.600	4.900	10.000	1.100	10.500	52	804
2018	4.800	5.000	5.000	1.100	10.800	52	650
2017	4.250	4.500	5.000	1.000	10.500	51	695
<b>Расински округ</b>							
2019	2.800	3.200	5.000	750	8.000	56	290
2018	2.600	2.900	5.000	750	6.000	47	180
2017	2.750	3.100	1.700	800	7.500	54	219
<b>Златиборски округ</b>							
2019	3.500	4.150	3.300	900	10.300	57	105
2018	3.600	4.200	10.000	950	10.500	60	108
2017	3.600	4.200	1.100	1.000	10.300	60	86
<b>Моравички округ</b>							
2019	3.100	4.000	4.000	1.100	10.400	58	167
2018	3.400	4.200	5.000	1.000	10.000	59	158
2017	3.100	3.950	2.000	1.200	10.400	57	175
<b>Рашки округ</b>							
2019	4.000	4.600	4.700	1.200	10.000	54	71
2018	4.100	4.650	1.550	1.400	10.200	48	85
2017	3.500	3.850	1.400	1.300	8.650	48	69
<b>ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА</b>							
<b>Пчињски округ</b>							
2019	4.700	5.300	10.000	1.150	10.200	51	102
2018	4.400	4.800	1.700	1.200	10.500	54	107
2017	4.050	4.650	10.000	1.150	10.500	56	116
<b>Топлички округ</b>							
2019	2.000	2.200	500	450	6.000	61	242
2018	1.700	2.000	1.000	400	5.100	59	211
2017	1.750	2.200	500	400	7.200	59	272
<b>Подунавски округ</b>							
2019	3.300	3.850	5.000	1.000	10.500	53	424
2018	3.400	3.850	4.000	1.000	10.000	51	406
2017	3.000	3.400	5.000	1.000	7.800	43	488
<b>Пиротски округ</b>							
2019	3.200	3.600	1.600	850	11.000	56	175
2018	3.200	4.000	10.000	950	10.500	65	124
2017	2.550	2.700	2.400	800	6.500	52	96
<b>Јабланички округ</b>							
2019	3.850	4.400	5.000	1.000	12.500	61	390
2018	3.450	4.200	5.000	950	12.500	62	431
2017	4.000	4.650	2.000	950	13.000	63	317
<b>Зајечарски округ</b>							
2019	1.200	1.600	1.200	550	5.150	58	298
2018	1.500	1.650	1.200	550	5.300	49	359

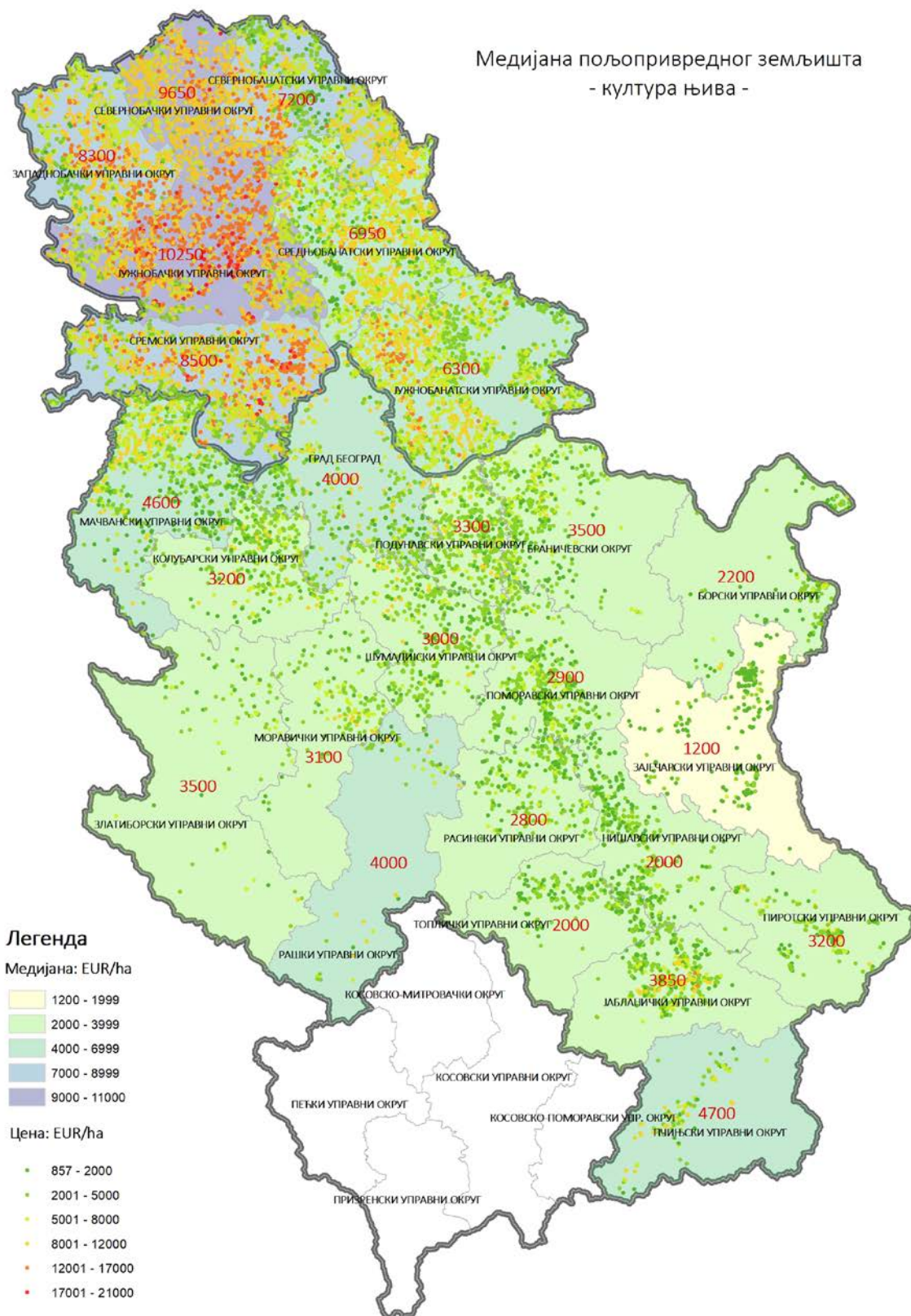
Година	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коефицијент коваријације	Број података
	EUR/ha						
2017	1.400	1.500	1.000	700	3.500	42	170
<b>Браничевски округ</b>							
2019	3.500	3.650	3.000	750	8.100	51	430
2018	3.050	3.400	3.000	700	9.000	53	449
2017	3.000	3.400	3.000	700	9.000	52	435
<b>Нишавски округ</b>							
2019	2.000	2.500	8.000	550	8.000	66	444
2018	1.800	2.200	850	500	6.600	65	442
2017	1.650	2.000	1.200	600	6.300	65	298
<b>Борски округ</b>							
2019	2.200	3.250	8.000	450	8.100	82	188
2018	2.200	4.000	8.000	400	10.600	83	276
2017	2.000	3.100	8.000	550	8.500	80	152
<b>БЕОГРАДСКИ РЕГИОН</b>							
2019	4.000	4.500	3.000	1.000	12.300	57	460
2018	3.700	4.450	3.500	1.000	12.400	61	493
2017	3.400	4.000	5.000	1.000	11.800	56	346

Табела 6: Статистички параметри цена пољопривредног земљишта - култура њива

Највеће просечне цене пољопривредног земљишта у 2019. години су на подручју општина Србобран, Врбас, Нови Сад, Ада, Бечеј, Стара Пазова и др. Статистички параметри цена по општинама са највећим бројем података за 2019. годину приказани су у табели 7.

Општина	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
	EUR/ha						
Србобран	12.200	12.050	12.200	4.300	16.800	21	119
Врбас	12.100	11.700	12.200	3.950	19.000	22	165
Нови Сад	11.350	11.550	8.600	3.700	21.600	34	268
Ада	11.300	10.800	13.000	2.200	16.000	26	133
Бечеј	11.050	10.400	11.300	3.000	18.800	29	295
Стара Пазова	10.850	11.050	12.200	3.200	18.300	29	227
Инђија	10.750	11.100	10.450	3.150	19.300	29	180
Сента	10.500	9.900	10.450	2.300	16.600	28	162
Бачка Паланка	10.050	10.500	13.900	2.200	21.800	35	346
Суботица	9.800	9.600	10.450	3.050	17.650	24	443
Кула	9.750	9.850	9.600	1.400	17.400	30	273
Бачка Топола	9.600	9.250	10.500	2.300	14.100	21	308
Мали Иђош	9.500	9.200	9.600	3.300	12.200	16	60
Оџаци	9.100	9.050	10.000	1.300	19.700	36	254
Ср. Митровица	8.550	8.700	10.450	2.000	19.250	41	336
Ковачица	8.500	8.700	8.900	1.700	15.700	36	263
Ириг	8.250	8.400	8.700	2.300	17.400	39	104
Нова Црња	8.100	7.850	4.950	2.200	12.700	24	228
Жабалъ	8.000	8.850	7.000	1.200	18.600	39	247
Рума	7.800	8.550	12.200	2.300	18.500	42	259

Табела 7: Статистички параметри цена пољопривредног земљишта - култура њива



Слика 1 – Медијана цена пољопривредног земљишта - култура њива за 2019. годину

## СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА

Статистички параметри цена станова по градовима на територији Републике Србије и општинама или катастарским општинама на територији града Београда срачунати су на основу података за 2019. годину. Параметри су срачунати за нове и коришћене станове. Укупан број података обухвата 36.800 купопродаја. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, у валути EUR/m<sup>2</sup>.

Вршене су анализе цена и површина прометованих станова. Параметри су, након искључивања екстремних вредности цена и површина, прорачунати на узорку који чини 97% од укупног броја података. Подаци са тржишта станова показују хомогеност на свим аналитичким подручјима. Статистички параметри цена приказани су у табели 8.

Просечна цена стана у староградњи за подручје Републике Србије у 2019. године је 948 EUR/m<sup>2</sup> (медијана 857 EUR/m<sup>2</sup>; 21.697 података), а у новоградњи 1.332 EUR/m<sup>2</sup> (медијана 1.149 EUR/m<sup>2</sup>; 13.912 података).

Просечна површина стана у староградњи у промету је 53 m<sup>2</sup>, срачунато из серије података у распону од 17–250 m<sup>2</sup>, од чега је у распону од 25–75 m<sup>2</sup> – 83% података. Према собности у промету учествују двособни/двоипособни станови са 42%, једноособни/једноипособни са 32%, трособни/троипособни са 14% и гарсоњере са 8% (2% – четворособни/четвороипособни, 1% једна/две собе, петособни и др.).

Просечна површина стана у новоградњи је 55 m<sup>2</sup>, срачунато из серије података у распону од 17–250 m<sup>2</sup>, од чега је у распону од 25-75 m<sup>2</sup> – 85% података. Према собности, у промету учествују двособни/двоипособни станови са 42%, једноособни/једноипособни са 26%, трособни/троипособни са 19%, гарсоњере са 6% и четворособни/четвороипособни са 5% (1% – једна/две собе, петособни и др.).

Највише цене нових станова су на атрактивној локацији Београд на води и крећу се од 2.200 до близу 8.700 EUR/m<sup>2</sup>. На подручју града Београда издвајају се и локације West65, Sakura park, Skyline, Kneza Miloša Residence, K district, Блок 32, Well port. Највише цене станова у староградњи су на подручју Старог града, Врачара и Савског венца.

Општина/КО	„Староградња“				„Новоградња“			
	Просечна цена	Распон цена		Број података	Просечна цена	Распон цена		Број података
		Мин.	Макс.			Мин.	Макс.	
	[EUR/m <sup>2</sup> ]	[EUR/m <sup>2</sup> ]	[EUR/m <sup>2</sup> ]		[EUR/m <sup>2</sup> ]	[EUR/m <sup>2</sup> ]	[EUR/m <sup>2</sup> ]	
<b>Београд</b>								
Стари Град	2.042	918	3.815	536	2.263	1.490	2.790	202
Врачар	1.840	905	3.125	592	2.002	1.221	3.019	311
Савски Венац	1.634	842	2.851	236	2.979	1.400	8.683	981
Нови Београд	1.500	652	2.936	1603	2.230	920	3.557	494
КО Палилула	1.264	500	2.358	551	1.535	800	2.731	141
КО Звездара	1.426	619	2.441	799	1.575	733	2.369	928
КО Вождовац	1.247	600	2.024	886	1.640	739	2.226	642
КО Чукарица	1.200	605	2.089	739	1.356	769	2.171	183
КО Земун	1.274	500	2.190	564	1.610	784	2.315	824
КО Стара Раковица	997	500	1.519	346	1.077	850	1.194	16

Општина/КО	„Староградња“				„Новоградња“			
	Просечна цена	Распон цена		Број података	Просечна цена	Распон цена		Број података
		Мин.	Макс.			Мин.	Макс.	
[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	
<b>Атрактивне локације Београд</b>								
Београд на води	-	-	-	-	3.075	2.205	8.683	805
West65 Нови Београд	-	-	-	-	3.008	1.530	3.743	147
Kneza Miloša Residence	-	-	-	-	2.966	2.482	3.654	70
Skyline	-	-	-	-	2.776	2.407	3.480	30
Парк 11	-	-	-	-	2.640	2.536	2.734	20
Блок 32	-	-	-	-	2.587	2.450	2.696	40
Грамшијева	-	-	-	-	2.687	2.112	3.013	16
Sakura park	-	-	-	-	2.550	2.079	2.783	31
Well port	-	-	-	-	2.475	1.807	2.786	31
Блок А	-	-	-	-	2.464	2.330	2.972	15
K district	-	-	-	-	2.335	1.804	2.707	126
Савада 3	-	-	-	-	2.194	1.496	2.554	34
Капије Врачара	-	-	-	-	1.968	1.221	2.317	68
Вождове капије	-	-	-	-	1.931	1.557	2.100	107
Зелена авенија	-	-	-	-	1.844	1.274	1.971	42
<b>Атрактивне локације Нови Сад</b>								
Пупинова палата	-	-	-	-	1.956	1.313	2.440	86
<b>Градови у Србији</b>								
Бор	312	100	500	200	нема података			
Ваљево	578	202	900	207	805	593	1.041	149
Врање	533	346	690	77	680	548	754	80
Вршац	569	234	878	101	721	435	950	37
Зајечар	439	175	652	96	520	400	675	8
Зрењанин	561	267	921	259	850	568	1.038	74
Јагодина	510	256	750	294	667	426	825	157
Кикинда	402	170	678	101	нема података			
Крагујевац	717	286	1.191	559	966	429	1.336	335
Краљево	597	190	950	284	840	487	1.054	69
Крушевац	529	194	806	331	735	493	956	155
Лесковац	483	218	674	144	680	536	890	61
Лозница	505	229	756	185	643	398	871	224
Ниш	730	222	1.136	1.091	882	351	1.314	457
Нови Пазар	702	380	1.045	95	849	500	1.200	218
Нови Сад	1.099	312	1.980	2.847	1.206	529	2.441	2.002

Општина/КО	„Староградња“				„Новоградња“			
	Просечна цена	Распон цена		Број података	Просечна цена	Распон цена		Број података
		Мин.	Макс.			Мин.	Макс.	
	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	
Панчево	605	259	1.000	476	854	526	1.211	170
Пирот	511	275	690	65	693	548	779	41
Пожаревац	607	256	867	140	774	516	930	184
Прокупље	449	177	625	54	нема података			
Смедерево	582	313	814	187	733	407	893	29
Сомбор	453	128	736	194	674	556	755	64
Сремска Митровица	542	240	857	169	777	627	861	142
Суботица	552	129	1.000	546	810	565	1.104	220
Ужице	659	264	914	166	952	563	1.219	38
Чачак	616	247	1.029	358	878	545	1.150	141
Шабац	645	248	907	260	890	535	1.116	93

Табела 8: Статистички параметри цена станова

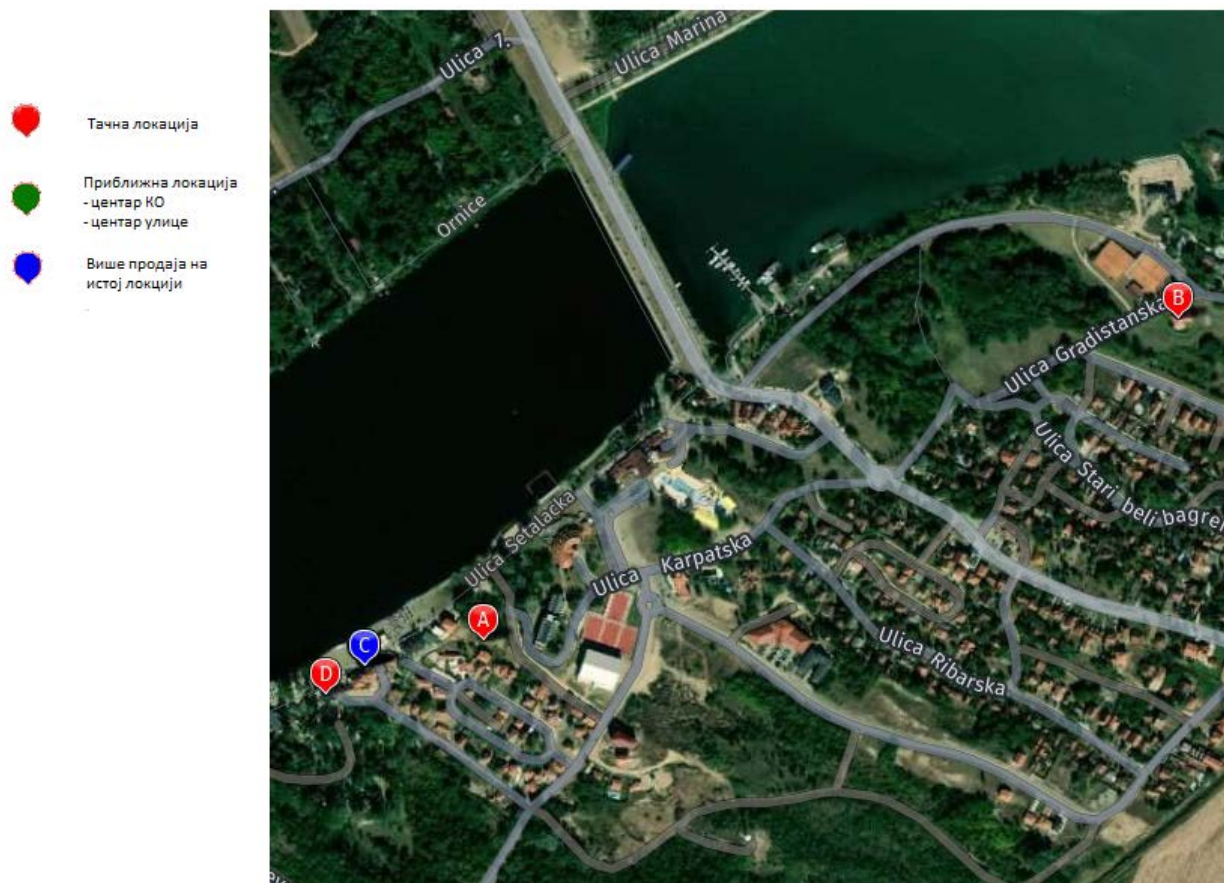
## СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА

Укупан број купопродаја апартамана на туристичким дестинацијама у 2019. години је: Копаоник – 309, Чајетина – 166, Дивчибаре – 28, Брзеће – 26, Соко Бања – 25, Врњачка Бања – 21, Бања Ковиљача – 16 и Велико Градиште – 7. Подаци са тржишта апартамана показују хомогеност на свим подручјима, осим за подручје Копаоника где је хомогеност слабија (коефицијент варијације преко 50%). Статистички параметри су срачунати и вредности су приказане у табели 9.

Општина/КО	„Староградња“				„Новоградња“			
	Просечна цена	Распон цена		Број података	Просечна цена	Распон цена		Број података
		Мин.	Макс.			Мин.	Макс.	
[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	[ЕУР/м <sup>2</sup> ]	
Рашка/Копаоник	1.529	500	3.500	129	1.126	477	1.845	115
Чајетина/Златибор	1.130	500	2.000	95	1.201	561	1.937	37
Ваљево/Дивчибаре	752	400	1.192	8*	988	501	1.442	13
Брус/Брзеће	711	382	1.042	15	561	499	642	4*
Врњачка Бања	690	480	946	17	нема података			
Бања Ковиљача	611	465	779	15	нема података			
Соко Бања	нема података				1.020	804	1.107	23
Велико Градиште	-	684	772	2*	939	893	1.000	5*

\*веома мали број података

Табела 9: Статистички параметри цена апартамана (ЕУР/м<sup>2</sup>)



Слика 2: Прометовани апартамани на Сребрном језеру у 2019. години



## ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ

Гаражни простори се прометују као гаражно место у згради, гаражна просторија у згради или посебним гаражама и паркинг место ван објекта. У 2019. години укупно је на територији Републике Србије прометовано 6.735 гаражних простора од чега је 5.289 гаражних места, 536 гаражних просторија и 910 паркинг места ван објекта. Од укупног броја података 61% је на територији града Београда. Највећи број купопродаја је на подручју општина Нови Сад – 1.048, Савски венац – 1.035, Нови Београд – 859, Звездара – 759, Вождовац – 667, Земун – 552, Врачар – 427, Палилула (Београд) – 237, Крагујевац – 234, Стари град – 233 и др. Од укупног броја купопродаја у којима поред гаражних простора учествују и друге непокретности, 24% не садржи посебну цену за гаражни простор и то су углавном купопродаје станова или пословних простора са паркинг местом ван објекта.

Цене гаражних места у зградама на територији Републике Србије се крећу од минималних 400 евра у Сечњу до 36.000 евра на Савском венцу (Београд на води) и на Врачару. Преглед цена гаражних места и просторија на територији Републике Србије приказан је на графику 12, а по општинама са највећим бројем података у табели 10.

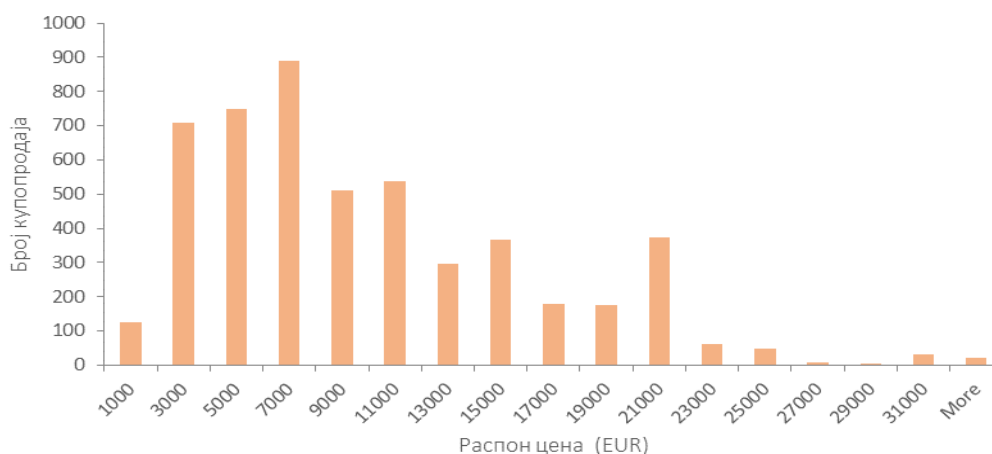


График 12: Преглед цена гаражних места у 2019. години

ОПШТИНА	Мин. цена (EUR)	Макс. Цена (EUR)	Напомена
Нови Сад	2.000	24.000	47% купопродаја од 3.000 – 8.000
Савски венац	5.000	36.000	78 % купопродаја на локацији Београд на води од 18.000 – 36.000
Нови Београд	3.000	20.000	29% купопродаја од 13.000 – 15.000 11 % купопродаја од 5.000 – 7.000
Звездара	2.000	19.800	64 % купопродаја од 5.000 – 11.000
Вождовац	2.000	15.000	36 % купопродаја од 5.000 – 7.000
Земун	3.000	15.000	85 % купопродаја од 6.000 -9.000
Врачар	5.000	36.000	42 % купопродаја од 12.000 – 15.000
Палилула (Београд)	3.000	18.000	30% купопродаја од 3.000 – 8.000
Крагујевац	1.000	6.000	
Стари град	5.000	20.000	52 % купопродаја од 13.000 – 15.000
Палилула (Ниш)	1.000	9.800	
Чукарица	2.000	12.000	31 % купопродаја од 2.000 - 5.000
Чајетина	3.600	12.000	
Панчево	2.000	8.400	
Пожаревац	1.000	6.000	

Табела 10 – Цене гаражних места у 2019. години

## ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ

Пословни и индустријски објекти се прометују у малом проценту где углавном у промету учествују више различитих врста непокретности – разноврсни и мешовити промети. У 2019. години, на територији Републике Србије, прометовано је укупно 646 пословних објеката, а највише на територији општине Нови Сад – 35, Лесковац – 23, Лозница – 21, Шабац – 17, Сремска Митровица – 16, Суботица – 15, Нови Пазар – 14, Земун – 13, Зрењанин – 13, Крушевац – 12, Стара Пазова – 11 и др. Прометовани су објекти пословних услуга, трговински, угоститељски, магацини и складишта и остали објекти као што су: зграда пословних услуга на Новом Београду – 22.500.000 евра, две зграде пословних услуга у Земуну – 13.100.000 евра, пословна зграда на Врачару - 12.360.000 евра, ламела – стамбено-пословна зграда на општини Стари град - 7.612.272 евра, шест објеката за које није утврђена делатност на општини Палилула (Београд) – 4.000.000 евра, објекат пословних услуга на Новом Београду – 3.550.000 евра и др.

Индустријских објеката је у 2019. години било 146, а највише у Шапцу – 10, Лесковцу – 8, Новом Саду – 7, Вршцу – 6, Пироту – 5, Панчеву, Палилули (Ниш), Краљеву и Ади по 4 и др. Прометовани су индустријски комплекси: текстилне, дрвне, хемијске, металопрерађивачке, магацини и складишта, бензинских станица, резервоара, од којих су: зграде грађевинарства на општини Палилула (Крњача) – 3.000.000 евра, више индустријских објеката у Сремској Митровици – 2.462.327 евра, комплекс силоса у Новој Пазови – 2.000.000 евра, комплекс индустријске делатности у Новом Саду – 1.350.000 евра, комплекс дрвне индустрије у Јагодини – 1.320.000 евра, и др.

Бензинских станица је у промету, у 2019. години, било укупно 65 од којих је на територији Ваљева и Ћићевца било највише – по 3. Највише цене бензинских станица су на територији Нове Пазове – 2.000.000 евра, Раковице – 1.784.200 евра, Новог Београда – 1.450.000 евра, Ваљева – 1.434.000 евра, комплекс бензинске станице у Лазаревцу – 900.000 евра, бензинска станица у Шимановцима – 850.000 евра, Ваљева – 420.000 евра, Беле Цркве – 330.625 евра и др.

Графички преглед локација пословних објеката, индустријских објеката и бензинских станица у 2019. години, приказан је у прилогу 6.

## ПРИЛОГ 1: БРОЈ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА ПРАВНОГ ПОСЛА

ОПШТИНА	Купопродаје			Закупи			Остало		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
АДА	202	339	347	0	0	0	21	16	37
АЛЕКСАНДРОВАЦ	53	53	84	6	2	0	287	157	0
АЛЕКСИНАЦ	456	563	582	0	0	0	125	68	8
АЛИБУНАР	508	534	553	1	7	0	15	35	9
АПАТИН	440	473	418	0	0	0	131	90	12
АРАНЂЕЛОВАЦ	624	571	520	0	0	0	173	78	17
АРИЉЕ	117	95	101	0	0	0	1	3	4
БАБУШНИЦА	54	53	94	0	0	0	17	9	4
БАЈИНА БАШТА	254	341	298	6	17	0	90	56	6
БАТОЧИНА	144	148	111	0	0	0	50	33	3
БАЧ	235	258	262	0	0	0	75	16	33
БАЧКА ПАЛАНКА	782	755	748	1	0	0	177	50	123
БАЧКА ТОПОЛА	582	802	698	0	0	0	144	96	49
БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	52	60	67	0	0	0	14	10	0
БЕЛА ПАЛАНКА	130	130	271	0	0	0	18	8	14
БЕЛА ЦРКВА	195	348	339	1	2	0	58	39	8
БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	426	403	401	0	0	0	119	25	6
БЕОГРАД-ВОЈДОВАЦ	2.630	2.931	2.877	3	8	0	425	324	47
БЕОГРАД-ВРАЧАР	1.185	1.372	1.419	2	12	0	308	220	25
БЕОГРАД-ГРОЦКА	696	840	959	1	6	0	211	146	2
БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	3.592	3.715	4.695	7	34	0	392	362	30
БЕОГРАД-ЗЕМУН	2.254	2.751	2.563	8	39	0	462	548	39
БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	714	634	608	0	0	0	181	165	10
БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	329	675	691	0	3	0	92	93	17
БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	2.759	3.190	3.258	16	51	0	635	821	181
БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	833	787	786	0	1	0	272	154	16
БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	2.669	3.270	2.496	6	5	0	497	361	36
БЕОГРАД-РАКОВИЦА	821	1.170	1.074	1	2	0	177	146	13
БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	832	1.332	1.670	4	12	0	172	147	20
БЕОГРАД-СОПОТ	303	467	483	0	0	0	54	16	5
БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	584	967	1124	4	3	0	227	177	14
БЕОГРАД-СУРЧИН	472	631	593	8	46	0	123	97	3
БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	1.979	2.230	1.858	4	8	0	404	357	26
БЕОЧИН	375	355	355	0	0	0	93	60	8
БЕЧЕЈ	533	758	740	0	0	0	133	97	64
БЛАЦЕ	170	161	149	0	0	0	43	24	0
БОГАТИЋ	471	517	587	1	0	0	55	19	5
БОЈНИК	37	122	172	0	0	0	11	16	1
БОЉЕВАЦ	0	90	168	0	0	0	0	2	2
БОР	573	818	485	12	0	0	271	185	17
БОСИЛЕГРАД	36	67	35	0	0	0	12	11	1
БРУС	0	27	82	0	0	0	3	1	3
БУЈАНОВАЦ	284	187	179	0	0	0	158	63	2
ВАЉЕВО-ГРАД	971	1221	1213	7	13	0	193	141	11
ВАРВАРИН	114	134	186	0	0	0	47	37	1
ВЕЛИКА ПЛАНА	571	353	471	22	0	0	187	67	7
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	278	297	266	1	0	0	95	53	9
ВЛАДИМИРЦИ	319	291	263	0	0	0	26	15	1
ВЛАДИЧИН ХАН	147	180	110	12	6	0	72	68	4
ВЛАСОТИНЦЕ	196	206	192	0	0	0	67	49	1

ОПШТИНА	Купопродаје			Закупи			Остало		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
ВРАЊЕ-ГРАД	516	461	531	0	0	0	141	114	24
ВРАЊСКА БАЊА	57	51	86	0	0	0	20	7	3
ВРБАС	445	514	435	0	0	0	172	26	9
ВРЊАЧКА БАЊА	522	464	591	2	8	0	135	23	18
ВРШАЦ	630	644	721	1	2	0	44	61	26
ГАЦИН ХАН	49	89	76	0	0	0	12	5	7
ГОЛУБАЦ	125	147	109	0	0	0	60	57	38
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	548	574	582	0	0	0	134	72	8
ДЕСПОТОВАЦ	135	168	117	0	0	0	89	3	1
ДИМИТРОВГРАД	41	66	94	0	0	0	12	14	2
ДОЉЕВАЦ	112	173	146	0	0	0	28	26	3
ЖАБАЉ	439	360	436	0	1	0	123	59	6
ЖАБАРИ	178	187	209	0	0	0	62	34	1
ЖАГУБИЦА	32	41	51	0	0	0	20	13	0
ЖИТИШТЕ	470	485	540	0	0	0	92	46	14
ЖИТОРАЂА	151	177	189	0	0	0	56	40	0
ЗАЈЕЧАР-ГРАД	652	875	643	2	3	0	135	70	4
ЗРЕЊАНИН-ГРАД	2.122	1.977	2.133	1	0	0	477	254	47
ИВАЊИЦА	207	222	198	0	2	0	68	39	6
ИНЂИЈА	921	988	977	1	1	0	195	54	3
ИРИГ	456	414	365	0	0	0	86	78	9
ЈАГОДИНА-ГРАД	1.200	1.286	1.215	10	0	0	318	182	19
КАЊИЖА	347	601	493	0	0	0	69	77	38
КИКИНДА	1.103	998	1.054	0	2	0	227	118	9
КЛАДОВО	289	244	299	0	0	0	100	6	24
КНИЋ	242	240	210	0	0	0	80	72	6
КЊАЖЕВАЦ	1	171	342	0	1	0	0	1	22
КОВАЧИЦА	172	477	472	0	3	0	53	40	8
КОВИН	244	518	567	0	0	0	44	60	6
КОСЈЕРИЋ	113	119	129	11	1	0	2	2	10
КОСТОЛАЦ	103	118	82	1	0	0	65	30	1
КОЦЕЉЕВА	195	160	249	0	0	0	16	3	1
КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	1.979	2.052	1.863	3	0	0	456	340	64
КРАЉЕВО-ГРАД	1.133	1.116	1.153	3	24	0	565	219	34
КРУПАЊ	143	172	166	1	1	0	44	21	4
КРУШЕВАЦ-ГРАД	1.139	1.159	1.234	0	8	0	572	279	32
КУЛА	594	578	637	0	0	0	173	52	24
КУРШУМЛИЈА	192	157	119	0	0	0	85	34	5
КУЧЕВО	75	84	73	3	0	0	44	31	1
ЛАЈКОВАЦ	177	164	193	3	1	0	37	35	2
ЛАПОВО	102	90	70	0	0	0	26	5	7
ЛЕБАНЕ	124	213	176	0	0	0	52	40	3
ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	1.102	1.249	1.251	3	0	0	339	199	19
ЛОЗНИЦА-ГРАД	1.049	1.094	1.257	7	0	0	273	135	8
ЛУЧАНИ	183	187	138	0	0	0	66	34	9
ЉИГ	206	179	131	0	3	0	63	33	6
ЉУБОВИЈА	116	141	118	4	2	0	29	15	5
МАЈДАНПЕК	162	139	143	0	0	0	94	48	15
МАЛИ ЗВОРНИК	93	89	66	0	0	0	39	21	7
МАЛИ ИЂОШ	269	242	202	0	0	0	52	23	17
МАЛО ЦРНИЋЕ	152	147	118	0	2	0	188	69	0
МЕДВЕЂА	24	53	57	0	0	0	15	14	0

ОПШТИНА	Купопродаје			Закупи			Остало		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
МЕРОШИНА	173	167	148	0	0	0	34	17	0
МИОНИЦА	240	259	256	2	2	0	69	40	1
НЕГОТИН	408	479	481	0	5	0	183	20	22
НИШ-МЕДИЈАНА	63	7	20	0	0	0	7	1	0
НИШ-НИШКА БАЊА	93	132	121	0	0	0	24	21	4
НИШ-ПАЛИЛУЛА	1.555	2.007	1.916	0	43	0	319	234	27
НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	587	645	793	0	18	0	96	112	7
НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	183	287	241	0	11	0	52	43	5
НОВА ВАРОШ	123	113	128	0	0	0	34	17	1
НОВА ЦРЊА	309	376	354	0	0	0	72	42	8
НОВИ БЕЧЕЈ	510	531	550	0	0	0	118	64	18
НОВИ КНЕЖЕВАЦ	301	304	255	0	0	0	60	25	15
НОВИ ПАЗАР-ГРАД	402	926	1093	0	0	0	176	186	78
НОВИ САД	7.638	8.328	8.482	2	3	0	1.653	1.340	112
ОПОВО	145	226	186	0	4	0	29	28	1
ОСЕЧИНА	118	117	85	0	0	0	23	12	0
ОЏАЦИ	546	475	520	0	0	0	132	68	32
ПАНЧЕВО-ГРАД	1.546	1.883	1.897	2	12	0	364	281	37
ПАРАЋИН	380	686	639	0	0	0	93	59	32
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	92	113	126	0	0	0	32	14	8
ПЕЋИНЦИ	352	495	473	0	1	0	69	55	4
ПИРОТ	581	547	617	0	0	0	132	24	20
ПЛАЊДИШТЕ	259	261	261	0	2	0	81	30	8
ПОЖАРЕВАЦ	722	788	834	20	5	0	318	176	13
ПОЖЕГА	206	266	233	2	1	0	1	4	69
ПРЕШЕВО	154	171	154	0	0	0	283	120	0
ПРИБОЈ	97	98	123	0	0	0	48	20	2
ПРИЈЕПОЉЕ	188	197	207	0	0	0	46	40	2
ПРОКУПЉЕ	559	487	496	0	0	0	120	64	28
РАЖАЊ	94	117	133	0	0	0	24	17	2
РАЧА	68	204	167	0	0	0	8	6	2
РАШКА	717	593	577	2	0	0	108	45	36
РЕКОВАЦ	152	179	136	0	0	0	29	14	6
РУМА	893	875	934	1	1	0	205	118	17
СВИЛАЈНАЦ	213	259	245	0	0	0	55	5	15
СВРЉИГ	59	45	52	0	0	0	15	11	4
СЕВОЈНО	32	35	39	0	0	0	4	4	4
СЕНТА	237	491	436	0	0	0	17	22	21
СЕЧАЊ	367	379	402	0	0	0	76	35	4
СЈЕНИЦА	99	169	202	0	0	0	58	37	4
СМЕДЕРЕВО-ГРАД	984	1023	783	3	0	0	235	65	25
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	418	353	432	2	0	0	101	45	1
СОКОБАЊА	187	205	242	0	0	0	25	19	5
СОМБОР-ГРАД	1.535	1.527	1.491	0	0	0	362	221	24
СРБОБРАН	280	273	273	0	0	0	77	28	8
СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	1.224	1.259	1.313	81	111	0	348	202	45
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	181	174	173	0	0	0	42	24	4
СТАРА ПАЗОВА	937	955	1.083	5	1	0	240	111	7
СУБОТИЦА-ГРАД	2.963	2.870	2.881	0	0	0	676	471	63
СУРДУЛИЦА	137	118	150	0	0	0	121	36	5
ТЕМЕРИН	319	355	342	0	0	0	128	92	21
ТИТЕЛ	236	256	285	0	1	0	43	29	6

ОПШТИНА	Купопродаје			Закупи			Остало		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
ТОПОЛА	163	393	283	0	1	0	31	9	4
ТРГОВИШТЕ	15	13	14	0	0	0	11	4	0
ТРСТЕНИК	180	156	279	0	1	0	324	190	11
ТУТИН	33	212	454	0	0	0	15	12	112
ЋИЋЕВАЦ	159	136	144	0	0	0	34	19	1
ЋУПРИЈА	220	375	398	0	0	0	84	98	7
УБ	496	535	618	0	1	0	101	100	16
УЖИЦЕ-ГРАД	600	540	589	5	13	0	116	74	10
ЦРНА ТРАВА	8	6	4	0	0	0	13	6	0
ЧАЈЕТИНА	1.113	1.192	1.524	2	7	0	141	176	13
ЧАЧАК-ГРАД	1.164	1.256	1.331	0	0	0	399	268	19
ЧОКА	324	325	323	0	0	0	55	28	8
ШАБАЦ-ГРАД	1.613	1.594	1.593	0	0	0	243	104	28
ШИД	587	639	667	1	3	0	152	121	18
<b>Укупно</b>	<b>92.349</b>	<b>103.443</b>	<b>104.888</b>	<b>320</b>	<b>589</b>	<b>0</b>	<b>23.344</b>	<b>15.187</b>	<b>2.719</b>

НАПОМЕНА: Наглашених по 5 општина са највећим обимом промета

## ПРИЛОГ 2: БРОЈ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

Табела 1 – Број регистрованих промета земљишта у којима учествује само једна парцела или више парцела исте врсте

ЗЕМЉИШТЕ	2017	2018	2019
Пољопривредно	19.694	20.186	19.914
Грађевинско	11.899	13.648	12.913
Шумско	1.464	1.455	1.457
Водно	0	13	31
Остало	416	441	435
<b>Укупно:</b>	<b>33.473</b>	<b>35.743</b>	<b>34.750</b>

Табела 2 – Број регистрованих промета објеката у којима учествује само један објекат на једној парцели или више објеката исте врсте на једној парцели

ОБЈЕКТИ	2017	2018	2019
Стамбени	10.813	11.887	11.593
Пословни	400	432	390
Гараже	152	162	114
Индустријски објекти и складишта	71	64	95
Пољопривредни објекти	52	55	57
Објекти посебне намене	51	55	31
Остали објекти	273	174	245
Помоћни објекти	5	2.659	5.596
<b>Укупно:</b>	<b>11.812</b>	<b>12.829</b>	<b>12.525</b>

Напомена: помоћни објекти нису урачунати у "укупно"

Табела 3 – Број регистрованих промета посебних делова објеката у којима учествују само један посебан део објекта или 2 или више посебних делова исте врсте

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА	2017	2018	2019
Стан	32.044	35.593	36.030
Пословни простор	1.995	2.069	2.106
Гаражни простор	2.502	2.898	3.274
Индустријски простор	21	4	2
Остало	43	42	50
<b>Укупно:</b>	<b>36.605</b>	<b>40.606</b>	<b>41.462</b>

### ПРИЛОГ 3: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

Табела 1: Број регистрованих купопродаја земљишта

Бр.	Општина	Грађевинско земљиште			Пољопривредно земљиште			Шумско земљиште			Водно земљиште		Остало земљиште		
		2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2018	2019	2017	2018	2019
1	АДА	57	100	84	79	132	151	0	0	0	0	0	0	0	0
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	5	16	11	11	18	44	3	9	11	0	0	6	8	9
3	АЛЕКСИНАЦ	118	148	155	200	242	255	42	42	66	2	4	18	18	22
4	АЛИБУНАР	57	93	93	388	373	375	3	1	3	0	0	5	6	11
5	АПАТИН	75	108	65	206	193	169	0	3	1	0	0	9	13	1
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	145	110	117	193	181	138	76	78	60	0	0	18	15	8
7	АРИЉЕ	26	26	24	32	30	28	27	23	18	0	0	17	8	11
8	БАБУШНИЦА	12	16	12	26	22	52	11	5	12	0	0	6	5	1
9	БАЈИНА БАШТА	93	106	127	60	103	64	57	73	48	0	0	15	35	23
10	БАТОЧИНА	45	26	21	67	82	60	18	17	16	0	0	4	6	3
11	БАЧ	27	32	48	162	169	171	0	2	1	0	0	8	4	4
12	БАЧКА ПАЛАНКА	87	104	125	399	348	377	6	1	1	0	0	4	1	3
13	БАЧКА ТОПОЛА	121	172	141	267	328	340	6	4	2	0	0	1	1	2
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	5	10	10	21	25	36	0	0	0	0	0	0	0	1
15	БЕЛА ПАЛАНКА	41	46	40	76	63	185	26	25	80	2	0	23	27	65
16	БЕЛА ЦРКВА	43	93	90	109	192	180	3	10	11	0	1	4	13	8
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	183	161	164	103	85	51	39	28	27	0	0	3	4	5
18	БЕОГРАД-ВОЈДОВАЦ	208	249	296	23	22	31	7	9	13	0	0	10	2	8
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	43	11	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	280	348	407	109	120	123	20	11	20	0	0	14	10	3
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	211	209	146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	239	306	283	46	38	28	0	0	0	0	0	1	2	3
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	137	166	138	189	123	139	58	56	62	1	0	14	9	16
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	80	228	210	116	197	174	15	37	22	0	0	2	17	14
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	72	106	89	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	240	243	242	182	129	132	34	26	13	0	0	21	10	14
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	332	441	448	52	86	86	2	3	5	0	0	0	2	0
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	54	82	94	5	6	5	0	0	0	0	0	0	0	0
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	20	38	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	БЕОГРАД-СОПОТ	146	263	259	73	66	78	21	21	32	0	0	3	1	2
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	284	340	334	59	62	70	1	0	0	0	0	8	8	16
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	270	301	276	22	20	20	3	4	5	0	0	1	1	1
34	БЕОЧИН	129	115	129	122	109	102	27	10	16	0	0	17	12	12
35	БЕЧЕЈ	38	60	53	218	266	314	0	1	2	0	1	0	2	4
36	БЛАЦЕ	19	34	23	118	104	103	17	19	12	0	0	12	13	8
37	БОГАТИЋ	98	176	181	306	285	324	70	76	102	2	10	40	38	41
38	БОЈНИК	3	24	25	24	80	111	6	17	36	0	0	1	4	7
39	БОЉЕВАЦ	0	17	26	0	54	99	0	14	41	0	0	0	11	20
40	БОР-ГРАД	42	50	51	142	318	110	112	255	80	0	0	49	134	35
41	БОСИЛЕГРАД	15	26	19	11	13	5	2	10	6	0	0	3	5	4
42	БРУС	0	3	20	0	1	9	0	0	5	0	0	0	0	7
43	БУЈАНОВАЦ	116	70	67	83	46	37	8	5	5	0	0	14	5	14
44	ВАЉЕВО-ГРАД	174	205	189	196	274	233	101	113	165	0	1	50	58	43
45	ВАРВАРИН	10	37	37	74	68	126	3	9	12	0	0	6	2	3
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	99	86	97	311	152	226	53	9	30	0	5	11	3	11
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	93	78	90	105	106	69	10	24	12	0	0	4	9	6
48	ВЛАДИМИРЦИ	67	99	54	204	154	162	64	62	56	0	0	11	13	6
49	ВЛАДИЧИН ХАН	48	80	44	67	51	31	18	20	6	0	0	19	12	7
50	ВЛАСОТИНЦЕ	59	54	45	83	95	97	18	21	16	0	0	6	3	7
51	ВРАЊЕ-ГРАД	161	153	118	117	94	94	25	10	26	1	0	26	8	16
52	ВРАЊСКА БАЊА	20	24	29	23	13	32	5	4	12	0	1	6	5	8
53	ВРБАС	65	92	91	227	227	180	0	0	0	0	0	0	0	1
54	ВРЊАЧКА БАЊА	107	107	95	33	22	28	28	21	8	1	0	12	9	7
55	ВРШАЦ-ГРАД	69	106	112	281	206	233	5	7	13	0	0	4	9	12
56	ГАЦИН ХАН	18	32	32	13	37	24	9	8	5	0	0	4	3	8
57	ГОЛУБАЦ	54	71	34	33	44	41	6	7	5	0	0	4	4	11
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	126	140	139	209	195	188	102	109	101	0	0	48	53	36
59	ДЕСПОТОВАЦ	31	47	26	45	55	40	18	26	13	0	0	4	6	4
60	ДИМИТРОВГРАД	16	19	30	12	25	30	3	8	18	0	1	1	2	5
61	ДОЉЕВАЦ	42	54	54	57	96	76	2	2	2	0	0	2	1	1
62	ЖАБАЉ	71	76	72	251	205	265	1	1	1	0	0	4	3	4
63	ЖАБАРИ	47	42	51	117	114	136	16	19	18	0	0	2	1	3
64	ЖАГУБИЦА	9	6	5	23	19	23	9	11	15	0	0	5	4	6



Бр.	Општина	Грађевинско земљиште			Пољопривредно земљиште			Шумско земљиште			Водно земљиште		Остало земљиште		
		2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2018	2019	2017	2018	2019
65	ЖИТИШТЕ	127	136	144	282	294	339	0	1	0	2	1	3	8	5
66	ЖИТОРАЂА	35	48	40	98	107	127	3	9	13	0	0	3	5	6
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	91	107	68	266	494	287	57	137	83	0	1	31	45	31
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	378	377	371	842	684	710	9	2	4	0	2	43	29	23
69	ИВАЊИЦА	66	61	70	60	50	56	47	39	30	0	0	15	16	22
70	ИНЂИЈА	317	341	382	246	228	222	11	6	1	0	0	6	1	7
71	ИРИГ	121	123	130	215	189	147	21	12	13	3	0	14	5	2
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	218	270	264	311	272	258	45	40	44	1	1	9	13	7
73	КАЊИЖА	55	109	98	216	347	272	1	0	0	0	0	13	13	19
74	КИКИНДА	200	226	223	558	456	482	1	1	0	0	0	4	6	9
75	КЛАДОВО	43	41	58	106	110	103	20	20	21	0	0	11	9	14
76	КНИЋ	66	67	45	152	137	139	43	48	38	0	0	15	4	13
77	КЊАЖЕВАЦ	0	55	84	0	80	131	0	16	28	1	1	0	11	28
78	КОВАЧИЦА	33	95	88	109	296	293	0	0	2	0	0	0	2	1
79	КОВИН	52	109	125	153	310	316	0	4	2	1	1	3	17	13
80	КОСЈЕРИЋ	26	26	18	48	50	66	21	29	24	0	0	17	21	26
81	КОСТОЛАЦ	39	18	20	15	27	18	0	0	0	0	0	3	3	3
82	КОЦЕЉЕВА	37	51	66	116	80	127	55	41	57	0	0	10	4	12
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	388	419	293	298	291	217	90	92	62	1	1	24	12	16
84	КРАЉЕВО-ГРАД	373	362	318	198	162	169	124	100	112	1	3	57	63	49
85	КРУПАЊ	26	68	31	56	52	68	45	43	45	0	0	13	7	23
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	197	278	197	313	222	218	59	69	65	0	1	38	13	25
87	КУЛА	114	148	135	299	262	305	2	0	3	0	0	4	4	11
88	КУРШУМЛИЈА	39	44	37	71	42	37	32	18	16	0	0	27	14	11
89	КУЧЕВО	16	26	22	37	24	22	11	10	11	0	0	13	11	4
90	ЛАЈКОВАЦ	22	29	33	94	86	105	27	23	37	0	1	12	15	15
91	ЛАПОВО	21	27	11	65	47	40	12	9	6	2	0	4	0	1
92	ЛЕБАНЕ	32	45	46	56	130	94	11	17	21	0	0	8	9	6
93	ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	213	234	222	453	534	508	45	46	73	2	0	19	25	19
94	ЛОЗНИЦА-ГРАД	173	268	212	228	149	197	112	90	135	5	4	29	24	31
95	ЛУЧАНИ	37	42	22	74	55	66	46	52	39	0	0	14	8	11
96	ЉИГ	40	29	23	104	98	71	60	50	32	0	0	21	17	10
97	ЉУБОВИЈА	36	70	30	38	30	51	27	22	26	0	2	20	10	10
98	МАЈДАНПЕК	28	24	29	37	31	26	25	30	24	0	0	11	8	8
99	МАЛИ ЗВОРНИК	45	42	28	8	13	4	14	16	5	0	0	1	4	1
100	МАЛИ ИЂОШ	67	83	61	127	94	72	0	2	2	0	0	0	0	0
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	33	32	26	100	104	82	19	15	4	0	0	2	1	1
102	МЕДВЕЂА	4	15	22	8	22	19	10	19	25	0	0	7	6	11
103	МЕРОШИНА	19	29	22	132	118	116	10	7	9	0	0	12	12	4
104	МИОНИЦА	40	53	48	109	105	110	39	47	44	0	1	12	19	15
105	НЕГОТИН	86	92	93	154	217	204	46	58	76	0	0	17	23	16
106	НИШ-МЕДИЈАНА	7	3	6	1	0	4	0	0	2	0	1	0	0	1
107	НИШ-НИШКА БАЊА	46	78	74	19	15	26	4	4	8	0	2	4	2	3
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	102	135	149	32	43	46	1	0	6	0	0	3	3	0
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	106	145	133	36	29	46	8	1	5	0	0	3	2	1
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	67	124	105	63	98	64	3	5	3	0	1	8	1	1
111	НОВА ВАРОШ	32	25	43	37	27	28	20	19	10	0	0	25	22	23
112	НОВА ЦРЊА	40	65	82	234	283	242	0	0	0	0	0	0	1	1
113	НОВИ БЕЧЕЈ	91	92	107	280	301	297	2	2	2	0	0	9	3	7
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	52	62	50	179	169	127	1	0	2	0	0	1	2	2
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	187	328	439	65	165	137	44	69	83	0	1	38	64	49
116	НОВИ САД	672	743	900	344	300	317	10	8	8	0	1	6	15	21
117	ОПОВО	22	35	36	96	152	111	0	1	6	0	0	0	0	0
118	ОСЕЧИНА	15	16	14	65	64	37	40	39	30	0	0	13	11	13
119	ОЏАЦИ	80	69	76	294	247	287	1	3	2	0	1	7	7	7
120	ПАНЧЕВО-ГРАД	159	255	288	516	517	443	2	1	3	0	0	3	15	15
121	ПАРАЋИН	70	130	113	176	254	233	38	43	44	1	0	10	11	14
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	18	20	30	42	48	69	10	13	11	0	0	2	7	6
123	ПЕЋИНЦИ	87	173	151	226	273	254	1	0	1	0	0	2	1	3
124	ПИРОТ	129	125	100	169	180	221	27	21	25	0	0	17	25	28
125	ПЛАНДИШТЕ	74	51	56	155	159	172	0	0	0	0	0	0	5	7
126	ПОЖАРЕВАЦ	120	135	138	180	183	178	12	20	19	1	1	3	3	5
127	ПОЖЕГА	49	56	41	71	100	93	33	46	47	0	0	22	25	21
128	ПРЕШЕВО	51	45	42	40	36	33	4	3	1	0	0	12	6	3
129	ПРИБОЈ	18	8	19	16	12	21	6	13	16	0	0	7	11	9
130	ПРИЈЕПОЉЕ	58	69	81	55	46	33	30	24	29	0	0	39	24	18
131	ПРОКУПЉЕ-ГРАД	104	162	128	281	196	218	37	28	51	0	1	49	27	42
132	РАЖАЊ	29	28	33	59	70	95	16	15	14	0	0	4	2	3

Бр.	Општина	Грађевинско земљиште			Пољопривредно земљиште			Шумско земљиште			Водно земљиште		Остало земљиште		
		2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2018	2019	2017	2018	2019
133	РАЧА	8	24	32	52	138	96	14	53	34	0	0	4	11	10
134	РАШКА	129	131	90	72	63	41	33	34	16	0	1	27	30	19
135	РЕКОВАЦ	30	44	39	106	123	85	30	28	25	0	0	4	6	7
136	РУМА	141	173	163	358	303	318	6	4	4	0	1	3	0	2
137	СВИЛАЈНАЦ	44	64	67	86	92	99	16	22	19	0	0	6	9	9
138	СВРЉИГ	18	15	17	22	15	21	9	5	8	0	0	4	3	4
139	СЕВОЈНО	6	9	8	7	5	2	1	1	2	0	0	1	1	0
140	СЕНТА	31	77	69	119	257	197	0	2	2	0	0	5	0	5
141	СЕЧАЊ	70	97	93	263	246	271	2	3	0	2	10	12	6	12
142	СЈЕНИЦА	42	64	93	31	57	49	14	12	16	0	0	20	33	24
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	234	256	227	308	298	180	28	18	18	2	1	12	7	1
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	80	83	93	178	128	159	17	16	11	0	0	7	5	5
145	СОКОБАЊА	32	51	83	61	38	45	9	13	14	0	0	6	12	10
146	СОМБОР-ГРАД	260	288	275	691	612	652	15	13	10	0	0	32	26	21
147	СРБОБРАН	47	57	52	168	134	133	0	0	0	0	0	3	0	3
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	190	310	277	538	420	424	30	27	36	0	0	24	8	9
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	33	43	45	36	48	37	10	10	8	0	0	4	2	4
150	СТАРА ПАЗОВА	233	233	274	284	219	253	0	0	0	0	0	3	1	4
151	СУБОТИЦА-ГРАД	533	648	520	709	551	586	0	0	4	0	0	17	28	37
152	СУРДУЛИЦА	52	39	42	31	23	43	3	7	7	0	0	3	7	12
153	ТЕМЕРИН	72	105	78	98	73	109	0	0	0	0	0	2	3	1
154	ТИТЕЛ	37	46	49	133	143	145	7	6	8	0	0	1	1	1
155	ТОПОЛА	24	66	57	111	259	162	27	67	50	0	0	6	11	8
156	ТРГОВИШТЕ	11	8	8	2	1	3	1	3	5	0	0	2	2	3
157	ТРСТЕНИК	14	26	65	21	14	87	14	5	14	0	0	2	2	7
158	ТУТИН	15	108	227	8	44	76	6	11	19	0	0	5	13	14
159	ЋИЋЕВАЦ	55	56	38	76	67	81	14	4	15	0	0	11	6	6
160	ЋУПРИЈА	38	61	60	89	128	162	13	33	31	1	0	5	4	10
161	УБ	75	81	130	286	296	301	87	95	92	0	0	37	48	38
162	УЖИЦЕ-ГРАД	96	80	94	75	88	71	48	50	49	0	0	28	29	25
163	ЦРНА ТРАВА	2	0	0	4	2	1	2	1	2	0	0	2	0	0
164	ЧАЈЕТИНА	196	218	217	39	60	34	32	33	13	0	0	39	28	20
165	ЧАЧАК-ГРАД	234	233	241	310	295	266	107	78	78	1	1	58	33	36
166	ЧОКА	43	67	83	226	203	185	0	3	1	0	1	3	4	7
167	ШАБАЦ-ГРАД	425	469	393	485	388	427	110	110	113	1	1	16	27	21
168	ШИД	145	139	182	321	320	319	32	29	26	0	0	4	6	2
	<b>Укупно</b>	<b>15.737</b>	<b>19.247</b>	<b>18.809</b>	<b>23.768</b>	<b>24.203</b>	<b>23.957</b>	<b>3.503</b>	<b>3.800</b>	<b>3.778</b>	<b>37</b>	<b>69</b>	<b>1.850</b>	<b>1.882</b>	<b>1.850</b>

Табела 2: Број регистрованих купопродаја објеката

Бр.	Општина	Стамбени објекти			Гараже			Пословни објекти			Индустријски објекти и складишта			Пољопривредни објекти			Објекти посебне намене			Остали објекти			Помоћни објекти		
		2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
1	АДА	77	141	137	0	1	1	2	2	1	3	2	4	1	1	0	0	3	0	3	0	6	0	17	113
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	9	8	8	1	0	0	1	2	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	4	2	7	0	0	8
3	АЛЕКСИНАЦ	129	148	146	0	0	2	3	4	4	1	2	0	1	0	0	1	0	1	4	16	13	0	63	102
4	АЛИБУНАР	85	106	108	0	1	5	1	2	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2	6	4	0	20	32
5	АПАТИН	131	167	131	1	0	3	1	0	4	4	1	3	1	0	0	1	0	0	2	9	3	0	43	71
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	128	117	117	8	6	5	9	3	7	1	0	0	3	1	0	4	2	0	4	3	7	0	22	30
7	АРИЉЕ	19	20	21	0	1	0	1	2	2	1	0	1	5	1	2	0	0	0	1	3	0	0	6	9
8	БАБУШНИЦА	12	16	23	0	0	0	1	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	9	17
9	БАЈИНА БАШТА	38	48	38	0	2	2	0	4	1	0	0	0	2	0	1	1	1	1	2	4	6	0	10	21
10	БАТОЧИНА	20	20	18	0	0	1	2	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	1	10	13	2	0	1	10
11	БАЧ	63	66	66	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	2	10	0	15	41
12	БАЧКА ПАЛАНКА	205	193	191	0	0	3	2	3	0	2	0	2	4	1	2	1	1	0	3	3	5	0	66	132
13	БАЧКА ТОПОЛА	235	338	272	1	1	0	1	4	2	1	3	2	1	5	1	1	0	0	2	3	1	0	161	239
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	30	27	22	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	17
15	БЕЛА ПАЛАНКА	29	37	28	1	0	1	1	1	4	1	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	10	18
16	БЕЛА ЦРКВА	57	90	83	0	0	0	0	0	2	0	1	1	0	2	0	0	0	1	1	2	2	0	15	21
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	137	165	151	2	5	3	2	1	3	0	1	0	1	1	0	0	0	1	16	16	13	0	17	27
18	БЕОГРАД-БОЖДОВАЦ	164	146	170	6	6	7	8	7	6	0	0	0	0	0	0	0	0	12	2	2	0	13	28	
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	30	37	45	3	8	4	4	3	3	0	0	0	0	0	0	1	0	3	0	0	0	1	10	
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	139	202	221	3	3	1	7	6	3	0	1	0	0	0	0	1	4	13	8	14	0	14	36	
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	113	118	112	6	1	0	3	7	1	0	0	0	0	0	0	3	1	5	4	3	0	24	38	
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	163	171	165	3	6	4	13	20	13	0	0	3	0	0	0	2	3	3	5	6	0	19	61	
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	146	130	131	2	2	1	8	7	4	0	0	0	0	0	0	2	1	6	17	34	0	13	27	
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	42	96	107	2	4	8	1	7	3	1	2	3	0	0	0	0	2	0	0	2	2	0	14	31
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	16	23	15	0	0	1	12	9	6	1	1	1	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	2	6
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	198	208	163	0	2	1	8	8	2	2	3	0	0	0	1	1	2	4	5	15	1	31	51	
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	89	96	100	9	6	7	20	14	10	2	6	0	0	0	0	1	3	4	3	2	0	16	26	
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	15	16	37	1	1	1	0	4	3	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	2	12	
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	52	59	63	1	3	4	2	4	1	0	0	0	0	0	0	4	0	2	8	11	0	8	9	
30	БЕОГРАД-СОПОТ	91	180	168	3	0	0	0	2	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	22	28	
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	5	18	19	0	2	0	3	6	9	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0	2	2	
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	99	100	85	1	1	0	1	7	1	1	0	1	0	0	0	1	0	1	2	2	0	5	33	
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	76	98	108	2	0	0	7	4	2	2	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	9	14	
34	БЕОЧИН	117	117	133	0	0	0	4	3	2	0	0	0	0	0	1	0	0	2	7	1	0	22	43	
35	БЕЧЕЈ	247	372	327	4	8	7	0	7	3	0	1	0	0	1	4	0	1	1	5	9	0	142	268	
36	БЛАЦЕ	29	27	30	0	0	0	1	2	0	1	1	0	0	0	0	1	0	6	1	2	0	7	14	
37	БОГАТИЋ	55	95	106	1	0	0	2	4	8	1	0	0	0	0	1	0	1	8	4	8	0	34	88	
38	БОЈНИК	7	24	34	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	3	0	10	23	
39	БОЉЕВАЦ	0	16	28	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	1	4	0	1	0	0	2	0	10	33	
40	БОР-ГРАД	79	66	65	36	32	16	6	4	4	0	0	0	5	9	1	4	2	19	3	3	0	9	23	
41	БОСИЛЕГРАД	13	20	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	4	0	0	0	3	5	
42	БРУС	0	3	6	0	0	0	0	2	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	
43	БУЈАНОВАЦ	26	32	17	0	0	0	0	2	2	1	0	0	0	0	0	1	0	4	0	1	0	10	7	

Бр.	Општина	Стамбени објекти			Гараже			Пословни објекти			Индустријски објекти и складишта			Пољопривредни објекти			Објекти посебне намене			Остали објекти			Помоћни објекти		
		2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
44	ВАЉЕВО-ГРАД	167	239	205	3	5	3	9	8	9	0	0	3	1	2	1	2	2	4	27	53	32	1	20	55
45	ВАРВАРИН	29	29	30	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	3	0	1	0	4	20
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	81	65	77	1	0	0	4	1	1	0	0	0	1	1	0	2	1	0	2	2	2	0	21	47
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	47	38	40	0	0	0	2	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	12	15
48	ВЛАДИМИРЦИ	57	33	56	0	0	0	7	2	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	1	0	6	0	4	19
49	ВЛАДИЧИН ХАН	29	35	26	0	0	0	1	2	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	4	6	5	0	6	14
50	ВЛАСОТИНЦЕ	33	33	37	1	1	0	5	5	7	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	1	2	0	14	23
51	ВРАЊЕ-ГРАД	110	90	98	1	2	1	7	5	8	2	0	1	0	0	0	0	0	1	10	0	0	0	23	42
52	ВРАЊСКА БАЊА	9	11	17	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	4	0	1	5
53	ВРБАС	117	146	128	0	1	2	2	5	5	0	1	0	0	1	0	0	0	1	1	1	4	0	38	57
54	ВРЊАЧКА БАЊА	84	60	71	0	0	2	8	5	9	4	3	1	0	0	1	3	0	1	0	1	6	0	2	23
55	ВРШАЦ-ГРАД	183	219	204	4	2	8	4	5	8	3	1	6	1	0	1	0	0	2	1	1	1	0	60	100
56	ГАЦИН ХАН	7	26	14	0	0	0	3	1	1	2	0	0	1	0	0	0	0	1	2	1	1	0	15	9
57	ГОЛУБАЦ	36	26	30	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	1	0	8	13
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	119	123	142	2	2	1	9	9	5	0	1	0	0	2	5	3	2	0	7	4	6	0	20	29
59	ДЕСПОТОВАЦ	36	28	33	0	1	0	1	2	0	0	0	0	5	8	7	1	1	0	0	0	1	1	8	8
60	ДИМИТРОВГРАД	6	23	22	0	3	1	2	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	4	10
61	ДОЉЕВАЦ	20	30	17	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	3	12
62	ЖАБАЉ	153	112	121	3	3	3	0	3	3	0	1	0	1	2	0	1	0	0	3	1	1	0	23	51
63	ЖАБАРИ	15	27	18	0	0	0	0	0	1	0	0	0	4	5	4	0	0	0	0	1	2	0	8	7
64	ЖАГУБИЦА	8	8	9	0	0	0	0	2	2	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	6	11
65	ЖИТИШТЕ	159	151	152	0	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	2	0	2	0	0	2	0	1	34	51
66	ЖИТОРАЂА	16	33	23	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	5	5	5	0	10	14
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	152	140	149	13	8	8	5	5	4	4	1	2	0	3	1	0	0	1	18	7	2	0	46	109
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	671	689	727	6	18	27	7	23	13	2	7	1	5	8	1	3	5	0	2	3	15	0	212	420
69	ИВАЊИЦА	43	40	29	0	0	0	2	4	4	1	0	1	0	1	0	1	0	2	4	4	0	0	2	15
70	ИНЂИЈА	318	329	343	3	1	3	6	3	6	0	1	0	0	1	3	0	8	1	37	24	21	0	36	80
71	ИРИГ	127	113	111	0	0	0	4	4	1	0	0	0	2	2	6	1	0	1	7	8	3	0	24	35
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	166	138	167	7	11	6	7	5	6	3	0	3	0	0	1	2	1	0	3	4	16	0	33	80
73	КАЊИЖА	98	225	197	2	6	4	0	2	1	0	1	0	1	5	10	0	1	2	0	2	2	0	46	147
74	КИКИНДА	350	357	374	3	6	1	7	4	1	0	1	0	1	1	2	0	1	0	3	3	5	2	106	231
75	КЛАДОВО	68	49	77	1	0	2	1	1	1	0	0	0	0	2	1	0	1	0	7	2	3	0	16	40
76	КНИЋ	26	36	20	0	0	0	1	2	0	0	0	0	2	1	1	0	0	0	1	2	3	0	4	5
77	КЊАЖЕВАЦ	0	34	82	0	0	0	0	1	2	0	0	3	0	0	0	0	0	1	0	2	4	0	31	56
78	КОВАЧИЦА	53	143	135	0	0	0	1	0	1	0	1	1	1	0	3	0	0	0	1	3	8	0	32	70
79	КОВИН	47	135	162	1	0	2	1	1	3	0	1	1	0	0	1	0	1	0	0	2	3	0	37	98
80	КОСЈЕРИЋ	14	22	24	0	0	0	2	2	1	1	0	0	1	1	4	0	1	1	1	0	2	0	4	8
81	КОСТОЛАЦ	34	30	19	4	10	7	2	3	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	13	6
82	КОЦЕЉЕВА	30	26	33	0	0	1	0	2	2	0	0	1	0	0	1	0	0	0	5	0	3	0	8	9
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	306	290	240	5	4	4	16	10	10	3	1	2	0	0	0	6	1	1	8	15	11	0	52	90
84	КРАЉЕВО-ГРАД	205	194	222	2	1	4	11	13	8	5	2	4	0	0	0	4	5	2	1	0	4	0	31	87
85	КРУПАЊ	22	21	31	0	0	0	3	1	1	0	0	1	0	1	1	1	0	2	1	1	2	0	3	5
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	174	159	203	9	6	7	12	11	12	7	0	2	0	0	4	3	5	1	30	5	11	1	19	104
87	КУЛА	221	207	228	1	3	9	3	0	9	0	0	2	1	0	3	1	0	1	5	0	0	0	38	121
88	КУРШУМЛИЈА	59	48	40	3	1	0	0	3	1	1	0	0	1	1	0	0	1	0	6	1	0	0	14	17

Бр.	Општина	Стамбени објекти			Гараже			Пословни објекти			Индустријски објекти и складишта			Пољопривредни објекти			Објекти посебне намене			Остали објекти			Помоћни објекти		
		2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
89	КУЧЕВО	12	22	18	1	0	0	1	3	1	0	0	1	0	0	0	1	1	1	0	4	3	0	3	10
90	ЛАЈКОВАЦ	46	29	27	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	4	3	0	7	10
91	ЛАПОВО	8	17	12	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	1	0	1	5
92	ЛЕБАНЕ	29	31	26	0	0	1	2	1	1	1	0	1	1	1	4	1	0	1	1	0	5	0	11	19
93	ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	197	215	227	3	3	3	19	15	23	1	4	8	1	0	2	4	4	3	3	3	14	1	64	127
94	ЛОЗНИЦА-ГРАД	163	153	195	0	1	2	2	6	21	0	1	0	1	4	1	0	1	0	12	7	2	0	43	89
95	ЛУЧАНИ	18	19	21	0	1	0	4	1	2	0	1	0	0	1	2	0	1	0	5	1	0	0	3	8
96	ЉИГ	44	44	29	0	0	0	3	0	0	1	0	0	4	0	0	0	0	0	1	1	0	0	5	7
97	ЉУБОВИЈА	12	23	20	0	0	1	1	2	1	1	0	1	1	0	0	0	0	1	1	1	1	0	2	2
98	МАЈДАНПЕК	28	31	30	1	2	0	7	3	1	0	1	0	3	2	0	0	1	0	1	1	0	0	2	4
99	МАЛИ ЗВОРНИК	12	14	17	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	1	0	3	3
100	МАЛО ИЂОШ	113	118	107	0	0	1	2	4	1	3	2	0	0	0	1	3	4	0	4	0	0	0	39	72
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	28	15	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	2	0	9	24
102	МЕДВЕЂА	15	19	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	5	6
103	МЕРОШИНА	31	23	21	0	0	0	1	0	1	2	0	0	0	1	0	0	1	0	1	3	4	0	5	11
104	МИОНИЦА	57	76	72	0	1	0	2	0	3	0	0	0	0	0	0	1	1	1	6	9	9	0	8	8
105	НЕГОТИН	101	97	92	2	3	3	5	3	5	1	1	1	6	16	10	1	1	1	17	3	6	0	31	45
106	НИШ-МЕДИЈАНА	1	4	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	6
107	НИШ-НИШКА БАЊА	30	48	20	0	0	0	1	2	4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	11	11
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	109	164	175	12	22	15	9	16	6	1	3	4	0	0	0	0	3	0	7	13	21	0	37	89
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	54	70	73	1	1	1	2	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	2	3	0	9	32
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	47	52	57	1	0	2	2	7	2	0	1	0	0	0	1	0	0	0	3	2	3	0	13	30
111	НОВА ВАРОШ	24	13	15	1	0	0	3	2	4	0	0	0	2	0	0	0	1	0	3	1	1	0	5	7
112	НОВА ЦРЊА	82	76	97	0	1	0	4	2	1	1	1	2	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	4	24
113	НОВИ БЕЧЕЈ	186	180	213	0	0	0	1	2	2	1	2	1	2	1	0	0	0	2	0	1	3	1	84	181
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	99	108	102	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	3	0	0	1	0	0	0	0	0	52	87
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	40	113	127	1	1	1	2	6	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	33	11	0	8	63
116	НОВИ САД	709	806	799	57	55	87	35	36	35	4	8	7	6	3	6	2	6	2	17	27	30	0	163	536
117	ОПОВО	37	52	55	0	1	0	2	1	2	0	0	0	0	2	1	1	0	0	0	3	6	1	20	43
118	ОСЕЧИНА	21	14	11	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	5	0	0	2	1
119	ОЦАЦИ	150	120	133	0	0	1	3	2	3	3	3	3	3	5	4	0	1	0	0	4	0	0	56	106
120	ПАНЧЕВО-ГРАД	242	386	399	4	7	8	9	14	10	3	4	4	2	1	0	2	3	1	8	23	8	0	114	242
121	ПАРАЋИН	59	84	96	0	1	1	6	15	10	1	1	1	2	9	7	2	2	2	4	2	2	0	27	49
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	10	23	22	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	3	0	8	15
123	ПЕЋИНЦИ	49	80	91	1	0	1	3	4	7	0	0	0	0	0	3	3	4	2	2	5	14	0	19	47
124	ПИРОТ	167	150	170	2	4	5	3	4	7	2	0	5	8	0	2	0	0	0	3	1	2	0	56	105
125	ПЛАНДИШТЕ	71	65	50	0	0	0	1	0	2	0	0	1	1	1	2	0	0	1	0	2	0	0	19	43
126	ПОЖАРЕВАЦ	114	124	107	5	1	0	3	1	6	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	5	0	27	63
127	ПОЖЕГА	37	35	28	0	0	0	5	6	2	0	1	1	0	0	0	0	1	0	3	1	1	0	4	4
128	ПРЕШЕВО	29	26	15	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	3
129	ПРИБОЈ	14	10	16	1	2	0	1	3	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	2	0	1	4	10
130	ПРИЈЕПОЉЕ	48	39	46	0	0	0	3	2	4	0	0	0	1	0	1	0	0	0	4	7	4	0	2	17
131	ПРОКУПЉЕ-ГРАД	100	91	117	1	0	0	3	9	7	4	4	1	0	0	0	1	3	0	10	4	1	0	26	60
132	РАЖАЊ	14	26	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	11	18
133	РАЧА	4	26	33	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	1	0	4	8

Бр.	Општина	Стамбени објекти			Гараже			Пословни објекти			Индустријски објекти и складишта			Пољопривредни објекти			Објекти посебне намене			Остали објекти			Помоћни објекти		
		2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
134	РАШКА	24	21	36	2	0	1	8	2	3	1	3	1	0	0	0	1	0	1	12	7	4	0	3	7
135	РЕКОВАЦ	19	19	12	0	0	0	1	3	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	11	6
136	РУМА	209	244	250	0	1	1	7	9	9	0	1	3	5	4	13	1	0	1	5	13	12	0	51	128
137	СВИЛАЈНАЦ	39	59	59	2	1	0	0	0	4	1	2	0	3	6	9	0	1	0	6	2	4	0	12	26
138	СВРЉИГ	19	17	10	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	3	0	0	0	4	10
139	СЕВОЈНО	5	5	6	1	2	1	0	3	1	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	1	0	0	0	2
140	СЕНТА	78	178	165	0	0	1	4	1	4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	22	113
141	СЕЧАЊ	85	103	97	1	1	0	0	0	0	0	1	1	3	1	0	0	1	1	1	0	1	0	10	21
142	СЈЕНИЦА	16	33	26	0	1	0	2	0	2	0	0	1	1	0	1	0	0	1	2	3	3	0	6	20
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	163	168	123	4	5	4	7	7	6	1	0	1	0	0	3	1	1	2	1	10	6	0	41	28
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	101	95	99	0	1	0	3	5	4	1	0	1	1	0	0	0	0	0	2	0	5	0	17	35
145	СОКОБАЊА	28	48	46	0	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	6	1	2	0	12	30
146	СОМБОР-ГРАД	427	488	398	1	7	13	8	6	7	1	2	0	5	1	2	0	1	1	11	0	4	0	195	332
147	СРБОБРАН	88	106	119	0	1	1	2	0	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	13	75
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	282	290	353	4	6	7	11	6	15	4	1	1	1	2	3	1	3	9	45	51	24	0	85	157
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	79	87	77	0	1	1	1	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	28	43
150	СТАРА ПАЗОВА	209	212	252	1	2	5	14	6	11	4	2	3	3	0	1	3	3	2	2	7	18	0	45	94
151	СУБОТИЦА-ГРАД	1.086	1.046	1.056	19	27	37	26	25	15	4	6	3	4	3	3	6	3	1	3	11	91	0	193	591
152	СУРДУЛИЦА	37	30	32	0	1	1	1	1	1	0	2	1	3	4	2	1	0	0	2	1	2	0	10	16
153	ТЕМЕРИН	120	144	135	0	6	14	0	3	0	0	1	0	1	2	0	0	0	0	0	8	9	0	60	101
154	ТИТЕЛ	78	80	89	0	0	0	5	2	3	2	2	0	0	1	0	0	2	0	1	0	2	0	44	82
155	ТОПОЛА	24	59	62	2	2	1	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	12	20
156	ТРГОВИШТЕ	1	3	3	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
157	ТРСТЕНИК	35	34	34	2	4	2	7	5	3	0	1	0	0	2	0	0	2	0	4	0	3	0	0	20
158	ТУТИН	4	18	40	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	2	1	0	7	18
159	ЋИЋЕВАЦ	23	17	21	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	1	1	3	9	1	1	0	1	16
160	ЋУПРИЈА	33	65	70	0	1	1	2	5	4	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	4	0	21	33
161	УБ	81	90	83	6	0	0	0	5	4	0	1	0	3	0	1	0	2	0	19	15	1	0	14	31
162	УЖИЦЕ-ГРАД	63	86	85	1	8	11	14	13	10	2	2	2	1	1	0	2	1	0	1	2	2	0	12	26
163	ЦРНА ТРАВА	2	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
164	ЧАЈЕТИНА	59	123	100	2	0	1	3	7	10	2	1	3	2	0	0	2	1	1	0	0	1	0	1	5
165	ЧАЧАК-ГРАД	224	246	238	4	8	2	6	15	10	1	7	1	2	1	1	5	1	0	29	10	23	0	29	60
166	ЧОКА	114	117	118	1	0	1	0	1	2	0	0	0	0	2	1	0	1	1	0	1	3	0	10	24
167	ШАБАЦ-ГРАД	336	364	345	5	15	7	11	16	17	4	6	10	1	1	1	3	2	3	5	3	7	0	100	173
168	ШИД	146	152	194	0	0	1	0	6	7	2	1	1	4	5	14	3	2	1	63	26	8	0	49	120
<b>Укупно</b>		<b>15.918</b>	<b>17.968</b>	<b>18.097</b>	<b>325</b>	<b>408</b>	<b>444</b>	<b>596</b>	<b>673</b>	<b>646</b>	<b>134</b>	<b>138</b>	<b>146</b>	<b>151</b>	<b>166</b>	<b>197</b>	<b>111</b>	<b>146</b>	<b>99</b>	<b>754</b>	<b>690</b>	<b>826</b>	<b>12</b>	<b>4.230</b>	<b>9.113</b>

Табела 3: Број регистрованих купопродаја посебних делова објеката

Бр.	Општина	Стан			Гаражни простор			Пословни простор			Индустријски простор			Остало		
		2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
1	АДА	7	14	16	0	0	1	1	2	1	0	0	0	0	0	0
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	19	7	9	0	0	0	5	6	2	0	0	0	0	0	0
3	АЛЕКСИНАЦ	49	57	47	0	0	0	1	10	6	0	0	0	0	0	0
4	АЛИБУНАР	12	11	24	0	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0
5	АПАТИН	60	45	69	1	8	3	13	8	12	0	0	0	0	0	0
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	139	154	139	22	35	18	13	13	7	0	0	0	0	0	0
7	АРИЉЕ	14	7	16	2	0	3	1	2	3	0	0	0	0	0	0
8	БАБУШНИЦА	2	2	4	0	0	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0
9	БАИНА БАШТА	29	34	29	0	0	1	9	4	5	0	0	0	0	0	0
10	БАТОЧИНА	2	5	4	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0
11	БАЧ	5	8	5	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
12	БАЧКА ПАЛАНКА	115	128	105	7	9	8	14	11	15	0	0	0	0	0	0
13	БАЧКА ТОПОЛА	26	66	42	1	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	1	4	6	0	1	2	0	1	1	0	0	0	0	0	2
15	БЕЛА ПАЛАНКА	2	1	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
16	БЕЛА ЦРКВА	14	16	21	0	0	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	30	23	39	2	4	0	2	0	1	1	0	0	0	0	0
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	1.911	2.172	2.060	529	623	673	65	67	70	0	0	0	7	7	17
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	935	1.113	1.126	314	420	430	84	61	103	0	0	0	6	2	0
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	193	183	245	11	19	20	3	12	4	0	0	0	2	1	0
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	2.995	3.069	4.017	439	617	762	68	92	87	0	0	0	0	1	10
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	1.683	2.073	1.912	198	414	552	31	42	44	0	0	0	1	1	5
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	227	219	176	30	45	31	12	13	11	0	0	0	0	0	0
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	87	157	203	3	10	18	6	14	8	0	0	0	0	0	0
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	2.156	2.454	2.453	544	722	924	133	189	177	1	0	0	59	29	0
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	232	229	281	41	30	36	11	14	10	0	0	0	5	2	5
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	2.000	2.428	1.645	230	240	255	93	46	50	1	0	0	20	17	27
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	698	996	886	35	55	68	28	34	25	0	0	0	0	1	0
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	700	1.166	1.479	343	735	1.036	42	36	42	2	0	0	7	21	14
30	БЕОГРАД-СОПОТ	12	12	22	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	460	793	887	63	112	235	79	94	115	0	0	0	0	3	0
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	52	153	117	0	18	1	1	1	2	0	0	0	0	0	0
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	1.396	1.617	1.301	238	279	225	70	76	60	1	0	0	2	4	5
34	БЕОЧИН	29	39	35	0	0	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0
35	БЕЧЕЈ	31	55	38	0	0	3	7	5	5	0	0	0	1	1	0
36	БЛАЦЕ	4	3	4	0	0	0	3	3	2	0	0	0	0	0	0
37	БОГАТИЋ	8	0	2	0	0	0	7	0	1	0	0	0	0	0	0
38	БОЈНИК	1	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	БОЉЕВАЦ	0	6	22	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
40	БОР-ГРАД	215	244	219	8	3	1	11	11	9	0	0	0	0	0	0
41	БОСИЛЕГРАД	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	БРУС	0	17	34	0	4	1	0	0	12	0	0	0	0	1	0
43	БУЈАНОВАЦ	58	35	43	6	4	2	3	4	4	0	0	0	0	0	1
44	ВАЉЕВО-ГРАД	331	409	449	40	72	72	31	29	31	0	0	0	8	6	6
45	ВАРВАРИН	0	5	4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	69	59	57	12	8	4	5	2	14	0	0	0	0	0	0
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	36	66	72	4	1	4	11	5	2	0	0	0	0	0	0
48	ВЛАДИМИРЦИ	6	3	4	0	0	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0
49	ВЛАДИЧИН ХАН	4	14	7	0	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0
50	ВЛАСОТИНЦЕ	6	10	4	0	0	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0
51	ВРАЊЕ-ГРАД	111	130	190	22	27	46	21	14	17	0	0	0	0	11	19
52	ВРАЊСКА БАЊА	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	ВРБАС	88	106	89	6	3	8	7	4	6	0	0	0	0	0	0
54	ВРЊАЧКА БАЊА	274	248	374	3	4	12	11	19	22	0	0	0	2	0	2
55	ВРШАЦ-ГРАД	138	154	199	6	12	19	11	7	17	0	0	0	0	0	0
56	ГАЏИН ХАН	3	3	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0
57	ГОЛУБАЦ	1	0	3	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	85	106	105	14	22	14	8	12	22	0	0	0	0	3	1
59	ДЕСПОТОВАЦ	21	24	15	0	1	0	0	5	1	0	0	0	0	0	0
60	ДИМИТРОВГРАД	3	7	6	0	0	0	3	2	5	0	0	0	0	0	0
61	ДОЉЕВАЦ	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	ЖАБАЉ	9	10	9	0	0	0	1	3	2	0	0	0	0	0	0
63	ЖАБАРИ	3	1	3	0	0	0	1	3	1	0	0	0	0	0	0
64	ЖАГУБИЦА	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65	ЖИТИШТЕ	6	10	9	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
66	ЖИТОРАБА	3	2	3	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	116	122	121	4	3	1	13	7	8	0	0	0	1	0	0

Бр.	Општина	Стан			Гаражни простор			Пословни простор			Индустријски простор			Остало		
		2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	402	398	477	18	41	68	32	30	28	0	0	0	0	0	0
69	ИВАЊИЦА	14	37	19	0	21	3	2	7	5	0	0	0	1	0	0
70	ИНЂИЈА	85	148	119	11	13	20	16	22	16	0	0	0	1	0	1
71	ИРИГ	17	18	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	472	578	504	45	58	52	36	22	24	0	0	0	0	2	13
73	КАЊИЖА	13	21	10	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
74	КИКИНДА	149	132	136	2	4	0	4	3	11	0	0	0	0	0	0
75	КЛАДОВО	66	41	58	1	0	0	6	1	7	0	0	0	0	0	0
76	КНИЋ	1	1	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
77	КЊАЖЕВАЦ	0	12	42	0	0	2	1	2	3	0	0	0	0	0	0
78	КОВАЧИЦА	1	4	7	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
79	КОВИН	18	26	37	0	0	1	1	2	5	0	0	0	0	0	0
80	КОСЈЕРИЋ	10	8	9	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0
81	КОСТОЛАЦ	21	39	28	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
82	КОЦЕЉЕВА	8	5	4	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	909	978	1.041	253	262	239	57	53	58	1	0	0	0	1	3
84	КРАЉЕВО-ГРАД	304	328	389	25	23	38	31	37	34	0	0	0	1	0	0
85	КРУПАЊ	3	8	6	0	0	0	8	2	1	0	0	0	0	0	0
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	395	460	549	24	48	105	28	38	46	0	0	0	0	0	1
87	КУЛА	40	47	58	0	0	1	9	5	2	0	0	0	0	0	0
88	КУРШУМЛИЈА	17	25	11	0	2	1	3	3	4	0	0	0	0	0	0
89	КУЧЕВО	6	12	14	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0
90	ЛАЈКОВАЦ	12	8	19	0	0	2	1	1	1	0	0	0	0	0	0
91	ЛАПОВО	2	2	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
92	ЛЕБАНЕ	7	7	4	0	0	0	3	4	1	0	0	0	0	0	0
93	ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	231	239	236	4	11	16	20	29	37	1	0	0	0	0	0
94	ЛОЗНИЦА-ГРАД	395	416	502	44	93	118	24	35	42	1	0	0	0	2	1
95	ЛУЧАНИ	18	40	21	0	0	3	4	6	2	1	0	0	0	0	0
96	ЉИГ	4	5	0	0	0	0	4	1	1	0	0	0	0	0	0
97	ЉУБОВИЈА	5	4	3	0	0	0	3	4	4	0	0	0	0	0	0
98	МАЈДАНПЕК	63	51	67	0	0	0	0	2	2	0	0	0	1	0	0
99	МАЛИ ЗВОРНИК	15	13	11	0	1	0	3	2	2	0	0	0	0	0	0
100	МАЛИ ИЂОШ	7	7	3	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
102	МЕДВЕЂА	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
103	МЕРОШИНА	2	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
104	МИОНИЦА	30	19	18	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
105	НЕГОТИН	59	64	60	1	3	4	4	3	4	0	0	0	0	0	0
106	НИШ-МЕДИЈАНА	51	0	1	4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
107	НИШ-НИШКА БАЊА	2	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	1.122	1.422	1.340	139	230	224	65	103	92	6	1	0	12	7	10
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	372	393	504	23	26	54	3	9	9	0	0	0	1	0	0
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	5	19	23	0	0	2	0	6	1	0	0	0	0	1	0
111	НОВА ВАРОШ	15	19	29	0	1	0	1	5	1	0	0	0	0	0	0
112	НОВА ЦРЊА	6	8	4	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
113	НОВИ БЕЧЕЈ	18	16	15	0	1	0	3	5	2	0	0	0	0	0	0
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	8	12	16	0	0	0	2	1	2	0	0	0	0	0	0
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	81	273	327	8	40	55	1	11	31	0	0	0	0	0	3
116	НОВИ САД	5.222	5.713	5.694	678	887	1.053	370	382	320	7	3	0	9	13	65
117	ОПОВО	1	6	6	0	0	2	0	2	1	0	0	0	0	0	0
118	ОСЕЧИНА	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
119	ОЏАЦИ	50	54	43	1	0	1	6	3	8	1	0	0	0	0	0
120	ПАНЧЕВО-ГРАД	627	740	825	59	109	143	31	31	31	0	0	0	8	44	54
121	ПАРАЋИН	49	171	156	2	9	13	10	23	12	0	0	0	0	1	1
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	15	17	12	4	3	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0
123	ПЕЋИНСКИ	12	17	21	3	3	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0
124	ПИРОТ	125	102	108	12	9	11	10	8	8	0	0	0	0	0	0
125	ПЛАНДИШТЕ	9	14	16	0	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0	2
126	ПОЖАРЕВАЦ	290	325	370	51	82	123	21	18	25	0	0	0	0	0	2
127	ПОЖЕГА	32	42	39	2	3	1	4	10	7	0	0	0	1	0	0
128	ПРЕШЕВО	36	62	61	1	7	3	1	1	4	0	0	0	0	0	0
129	ПРИБОЈ	40	56	59	0	1	0	6	7	5	0	0	0	0	0	0
130	ПРИЈЕПОЉЕ	25	33	44	0	0	1	5	5	0	0	0	0	0	0	0
131	ПРОКУПЉЕ-ГРАД	68	67	74	1	1	6	8	11	10	3	1	0	0	0	0
132	РАЖАЊ	2	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
133	РАЧА	1	8	2	0	0	0	0	3	4	0	0	0	0	0	0
134	РАШКА	428	337	349	6	9	32	31	13	30	0	0	0	0	3	1
135	РЕКОВАЦ	1	3	4	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0



Бр.	Општина	Стан			Гаражни простор			Пословни простор			Индустријски простор			Остало		
		2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
136	РУМА	213	211	254	25	17	30	25	19	21	0	0	0	0	0	0
137	СВИЛАЈНАЦ	25	41	23	2	2	1	15	12	7	0	0	0	0	3	1
138	СВРЉИГ	5	1	5	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
139	СЕВОЈНО	12	11	21	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
140	СЕНТА	27	39	57	0	0	0	4	3	6	0	0	0	0	0	0
141	СЕЧАЊ	6	5	6	2	3	4	0	1	1	0	0	0	0	0	0
142	СЈЕНИЦА	5	12	23	0	0	8	0	2	2	0	0	0	0	0	0
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	260	272	239	29	37	25	22	24	19	0	0	0	0	1	2
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	76	72	98	1	3	6	8	9	5	0	0	0	0	0	0
145	СОКОБАЊА	63	65	92	1	2	17	3	3	4	0	0	0	0	0	0
146	СОМБОР-ГРАД	280	284	292	34	33	49	28	27	31	0	0	0	1	0	0
147	СРБОБРАН	12	15	14	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	265	307	346	15	28	17	20	15	16	0	0	2	2	0	0
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	35	14	14	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
150	СТАРА ПАЗОВА	236	299	343	17	28	37	30	23	28	0	0	0	0	0	1
151	СУБОТИЦА-ГРАД	788	794	876	95	68	73	71	49	75	0	0	0	0	1	2
152	СУРДУЛИЦА	16	14	20	0	0	0	3	2	1	0	0	0	0	0	0
153	ТЕМЕРИН	59	60	46	0	5	4	4	4	5	0	0	0	0	0	0
154	ТИТЕЛ	5	7	18	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0
155	ТОПОЛА	4	14	7	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0
156	ТРГОВИШТЕ	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
157	ТРСТЕНИК	93	70	85	3	1	2	9	9	4	0	0	0	0	0	0
158	ТУТИН	4	43	119	1	6	16	0	6	8	0	0	0	0	2	3
159	ЋИЋЕВАЦ	5	3	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
160	ЋУПРИЈА	53	104	94	12	17	11	4	7	1	0	0	0	3	0	2
161	УБ	49	69	109	0	17	41	8	5	8	0	0	0	0	0	3
162	УЖИЦЕ-ГРАД	269	218	252	22	16	33	41	17	29	1	0	0	1	1	2
163	ЦРНА ТРАВА	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
164	ЧАЈЕТИНА	734	766	1.121	93	142	196	33	36	16	0	0	0	1	7	4
165	ЧАЧАК-ГРАД	378	466	566	41	86	85	23	26	23	0	0	0	1	3	5
166	ЧОКА	12	7	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
167	ШАБАЦ-ГРАД	368	384	418	74	58	89	38	41	40	0	0	0	1	0	0
168	ШИД	33	49	52	3	10	7	4	8	7	0	0	0	0	0	0
<b>Укупно</b>		<b>34.833</b>	<b>40.171</b>	<b>41.767</b>	<b>5.071</b>	<b>7.149</b>	<b>8.645</b>	<b>2.245</b>	<b>2.339</b>	<b>2.369</b>	<b>28</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>166</b>	<b>205</b>	<b>296</b>

ПРИЛОГ 4: БРОЈ КУПОПРОДАЈА СТАНОВА

Р.бр.	Општина	Староградња (купопродаја)				Новоградња (куповина од инвеститора)			
		2017	2018	2019	Укупно	2017	2018	2019	Укупно
1	Ада	7	14	15	36	0	0	0	0
2	Александровац	14	6	9	29	5	1	0	6
3	Алексинац	48	55	44	147	0	2	2	4
4	Алибунар	11	11	24	46	1	0	0	1
5	Апатин	45	36	58	139	14	10	10	34
6	Аранђеловац	116	123	110	349	21	29	24	74
7	Ариље	13	6	16	35	1	1	0	2
8	Бабушница	2	2	4	8	0	0	0	0
9	Бајина Башта	27	31	27	85	2	1	1	4
10	Барајево	30	23	39	92	0	0	0	0
11	Баточина	2	5	4	11	0	0	0	0
12	Бач	5	8	5	18	0	0	0	0
13	Бачки Петровац	1	4	4	9	0	0	0	0
14	Бачка Паланка	77	120	61	258	33	7	38	78
15	Бачка Топола	26	66	42	134	0	0	0	0
16	Бела Паланка	2	1	2	5	0	0	0	0
17	Бела Црква	13	15	19	47	1	0	0	1
18	Беочин	28	39	35	102	0	0	0	0
19	Бечеј	31	52	38	121	0	0	0	0
20	Блаце	4	3	4	11	0	0	0	0
21	Богатић	8	0	2	10	0	0	0	0
22	Бојник	1	0	3	4	0	0	0	0
23	Бољевац	0	6	22	28	0	0	0	0
24	Бор	215	244	213	672	1	0	0	1
25	Босилеград	0	3	0	3	0	0	0	0
26	Брус	0	14	26	40	0	1	6	7
27	Бујановац	21	19	18	58	37	16	25	78
28	Ваљево	237	269	241	747	92	131	190	413
29	Варварин	0	5	4	9	0	0	0	0
30	Велико Градиште	14	21	23	58	22	44	49	115
31	Велика Плана	43	36	26	105	21	18	27	66
32	Владимирци	6	3	4	13	0	0	0	0
33	Владичин Хан	4	14	6	24	0	0	0	0
34	Власотинце	6	10	3	19	0	0	0	0
35	Вождовац	1217	1284	1096	3597	667	850	914	2431
36	Врање	51	60	89	200	57	65	95	217
37	Врањска Бања	1	2	0	3	0	0	0	0
38	Врачар	655	751	755	2161	245	320	327	892
39	Врбас	77	97	86	260	9	7	1	17
40	Врњачка Бања	153	153	197	503	112	90	167	369
41	Вршац	121	110	135	366	18	43	62	123
42	Горњи Милановац	54	61	69	184	31	44	32	107
43	Гаџин Хан	3	3	1	7	0	0	0	0
44	Голубац	1	0	3	4	0	0	0	0
45	Гроцка	137	114	96	347	51	67	142	260

Р.бр.	Општина	Староградња (купопродаја)				Новоградња (куповина од инвеститора)			
		2017	2018	2019	Укупно	2017	2018	2019	Укупно
46	Деспотовац	21	24	15	60	0	0	0	0
47	Димитровград	3	7	6	16	0	0	0	0
48	Дољевац	1	2	2	5	0	0	0	0
49	Жабалъ	9	11	9	29	0	0	0	0
50	Жабари	3	1	3	7	0	0	0	0
51	Жагубица	0	2	3	5	0	0	0	0
52	Житиште	6	10	8	24	0	0	0	0
53	Житорађа	3	2	2	7	0	0	0	0
54	Зајечар	102	120	103	325	13	1	15	29
55	Звездара	1793	1792	1723	5308	1130	1222	2244	4596
56	Земун	1075	1107	872	3054	593	926	1009	2528
57	Зрењанин	329	333	349	1011	67	55	124	246
58	Ивањица	13	10	15	38	0	27	4	31
59	Инђија	73	94	66	233	11	47	49	107
60	Ириг	14	15	12	41	3	2	0	5
61	Јагодина	284	361	325	970	179	209	171	559
62	Кањижа	11	21	10	42	2	0	0	2
63	Киkinда	129	128	134	391	19	1	1	21
64	Кладово	45	30	51	126	21	9	3	33
65	Кнић	1	1	2	4	0	0	0	0
66	Књажевац	0	12	42	54	0	0	1	1
67	Ковачица	1	4	7	12	0	0	0	0
68	Ковин	18	25	36	79	0	1	1	2
69	Косјерић	8	7	9	24	1	1	0	2
70	Костолац	21	39	26	86	0	0	0	0
71	Коцељева	8	5	4	17	0	0	0	0
72	Крагујевац	509	536	615	1660	384	421	408	1213
73	Краљево	257	262	311	830	44	58	70	172
74	Крупанъ	3	8	6	17	0	0	0	0
75	Крушевац	300	307	364	971	85	147	180	412
76	Кула	40	47	56	143	0	0	1	1
77	Куршумлија	16	25	11	52	0	0	0	0
78	Кучево	6	12	14	32	0	0	0	0
79	Лазаревац	154	139	129	422	70	74	46	190
80	Лајковац	10	6	6	22	2	1	9	12
81	Лапово	2	2	3	7	0	0	0	0
82	Лебане	7	7	4	18	0	0	0	0
83	Лесковац	177	190	163	530	48	40	62	150
84	Лозница	188	192	221	601	204	217	271	692
85	Лучани	18	40	21	79	0	0	0	0
86	Љиг	4	5	0	9	0	0	0	0
87	Љубовија	5	4	3	12	0	0	0	0
88	Мајданпек	62	51	67	180	0	0	0	0
89	Мали Зворник	15	13	11	39	0	0	0	0
90	Мали Иђош	7	6	3	16	0	0	0	0
91	Мало Црниће	0	1	0	1	0	0	0	0

Р.бр.	Општина	Староградња (купопродаја)				Новоградња (куповина од инвеститора)			
		2017	2018	2019	Укупно	2017	2018	2019	Укупно
92	Медвеђа	0	2	2	4	0	0	0	0
93	Медијана	27	0	1	28	24	0	0	24
94	Мерошина	2	1	0	3	0	0	0	0
95	Мионица	22	7	11	40	5	12	7	24
96	Младеновац	62	107	134	303	24	47	66	137
97	Неготин	49	56	50	155	10	8	9	27
98	Нишка Бања	2	2	1	5	0	0	0	0
99	Нова Варош	13	19	21	53	2	0	2	4
100	Нова Црња	6	7	4	17	0	0	0	0
101	Нови Београд	1743	2051	1741	5535	367	354	532	1253
102	Нови Бечеј	18	16	15	49	0	0	0	0
103	Нови Кнежевац	8	12	15	35	0	0	0	0
104	Нови Пазар	41	99	115	255	40	173	211	424
105	Нови Сад	3369	3469	3264	10102	1753	2141	2311	6205
106	Обреновац	191	183	186	560	40	44	92	176
107	Опово	1	7	6	14	0	0	0	0
108	Осечина	1	2	2	5	2	0	0	2
109	Оџаци	49	54	48	151	0	0	0	0
110	Палилула (Београд)	1475	1716	1076	4267	497	703	538	1738
111	Палилула (Ниш)	820	1046	988	2854	280	359	339	978
112	Пантелеј	177	242	269	688	183	148	223	554
113	Панчево	484	591	588	1663	134	140	229	503
114	Параћин	35	88	92	215	13	81	63	157
115	Петровац на Млави	3	12	8	23	12	5	4	21
116	Пећинци	11	17	13	41	1	0	6	7
117	Пирот	64	55	66	185	59	44	41	144
118	Планиште	9	14	16	39	0	0	0	0
119	Пожаревац	154	181	158	493	135	141	208	484
120	Пожега	30	23	36	89	2	9	3	14
121	Прешево	8	9	13	30	28	52	48	128
122	Прибој	39	57	61	157	1	0	0	1
123	Пријеполје	20	27	39	86	5	5	5	15
124	Прокупље	59	61	71	191	6	4	2	12
125	Ражањ	2	2	0	4	0	0	0	0
126	Раковица	618	944	753	2315	78	51	124	253
127	Рача	0	8	2	10	1	0	0	1
128	Рашка	230	213	164	607	161	79	139	379
129	Рековац	1	3	4	8	0	0	0	0
130	Рума	125	141	132	398	87	65	121	273
131	Савски венац	407	417	336	1160	247	638	1006	1891
132	Свилајнац	23	38	21	82	2	3	2	7
133	Сврљиг	5	1	5	11	0	0	0	0
134	Севојно	9	11	21	41	2	0	0	2
135	Сента	26	39	57	122	0	0	0	0
136	Сечањ	6	5	6	17	0	0	0	0
137	Сјеница	5	11	10	26	0	1	13	14

Р.бр.	Општина	Староградња (купопродаја)				Новоградња (куповина од инвеститора)			
		2017	2018	2019	Укупно	2017	2018	2019	Укупно
138	Смедеревска Паланка	60	64	67	191	16	7	31	54
139	Смедерево	207	225	202	634	49	38	35	122
140	Сокобања	34	54	51	139	29	9	41	79
141	Сомбор	209	213	215	637	69	62	69	200
142	Сопот	6	10	19	35	6	2	3	11
143	Сремски Карловци	35	13	13	61	0	0	0	0
144	Сремска Митровица	150	152	195	497	108	144	144	396
145	Србобран	12	15	14	41	0	0	0	0
146	Стара Пазова	106	157	154	417	112	115	157	384
147	Стари град	408	660	639	1707	44	122	220	386
148	Суботица	642	633	632	1907	127	146	226	499
149	Сурдулица	13	14	19	46	3	0	1	4
150	Сурчин	38	54	51	143	14	99	64	177
151	Темерин	31	48	29	108	27	12	16	55
152	Тител	4	7	18	29	0	0	0	0
153	Топола	3	11	7	21	0	3	0	3
154	Трговиште	0	1	0	1	0	0	0	0
155	Трстеник	67	64	72	203	25	6	12	43
156	Тутин	4	19	35	58	0	24	85	109
157	Ћићевац	5	3	1	9	0	0	0	0
158	Ђуприја	34	67	69	170	18	37	24	79
159	Уб	34	22	17	73	15	44	87	146
160	Ужице	177	177	201	555	89	28	46	163
161	Црвени Крст	4	15	14	33	1	4	9	14
162	Црна Трава	2	0	1	3	0	0	0	0
163	Чајетина	242	324	371	937	395	335	649	1379
164	Чачак	273	337	398	1008	99	120	160	379
165	Чока	12	7	12	31	0	0	0	0
166	Чукарица	995	1217	1036	3248	370	364	250	984
167	Шабац	288	315	314	917	77	62	97	236
168	Шид	27	44	34	105	5	5	18	28
	Укупно:	23849	26923	25041	75813	10216	12301	15569	38086

НАПОМЕНА: Наглашених по 5 општина са највећим обимом промета.

# ПРИЛОГ 5: ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА ПРОМЕТОВАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У 2019. ГОДИНИ

## Окрузи у Србији

Управни округ	Земљиште							Објекти									Посебни делови објекта						мешовити уговори	Укупно		
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	укупно (земљиште)	стамбени објекти	гараже	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	помоћни објекти	разноврсни објекти	укупно (објекти)	стан	пословни простор	индустријски простор	остало	гаражни простор			разноврсни посебни делови	укупно (посебни делови објеката)
	у хиљадама EUR																									
БОРСКИ	962	606	130	18	0	1.352	3.070	2.471	21	416	0	22	0	49	76	511	3.568	6.819	466	0	0	6	0	7.292	881	14.813
БРАНИЧЕВСКИ	1.800	1.717	143	14	0	267	3.943	3.339	2	593	0	0	11	455	253	733	5.389	15.133	1.012	0	1	291	1.581	18.019	2.304	29.657
ГРАД БЕОГРАД	86.337	4.580	177	263	0	1.275	92.635	117.360	87	67.749	2.953	39	2.695	6.693	1.421	21.127	220.128	1.532.836	112.181	0	140	62.516	113.748	1.821.423	65.468	2.199.655
ЗАЈЕЧАРСКИ	755	390	23	13	0	101	1.284	3.525	2	134	202	8	800	4	207	384	5.272	5.017	411	0	0	25	272	5.726	2.398	14.681
ЗАПАДНОБАЧКИ	1.814	30.719	26	35	0	1.275	33.870	7.387	5	740	727	400	0	300	237	1.078	10.876	9.951	1.567	0	0	131	625	12.276	8.431	65.455
ЗЛАТИБОРСКИ	9.641	738	348	287	0	1.359	12.375	10.015	20	3.605	672	1.938	45	182	307	1.753	18.541	72.587	3.669	0	20	903	7.293	84.474	10.612	126.002
ЈАБЛАНИЧКИ	1.825	1.548	57	5	0	129	3.565	3.137	7	1.510	807	65	0	191	124	1.672	7.517	6.862	1.573	0	0	59	247	8.743	1.652	21.479
ЈУЖНОБАНАТСКИ	3.356	14.666	61	253	0	3.433	21.771	13.473	11	3.442	1.524	3.226	3	308	870	2.168	25.028	32.443	1.665	0	34	252	5.228	39.624	13.675	100.100
ЈУЖНОБАЧКИ	30.333	39.033	112	149	0	887	70.516	50.009	86	5.084	1.922	646	399	230	2.682	10.041	71.103	322.635	25.509	0	35	7.506	22.241	377.929	26.831	546.381
КОЛУБАРСКИ	2.815	2.054	471	94	3	1.313	6.752	5.216	5	391	161	0	1.804	57	130	586	8.354	17.448	1.391	0	3	152	2.721	21.717	9.198	46.022
МАЧВАНСКИ	5.151	4.546	1.035	92	21	1.911	12.759	10.675	28	3.097	1.204	15	142	202	340	1.784	17.490	26.387	3.044	0	7	503	2.807	32.750	7.557	70.558
МОРАВИЧКИ	4.546	942	207	47	2	568	6.315	7.322	25	1.531	16	276	0	44	259	451	9.928	23.892	3.387	0	14	301	2.268	29.864	5.949	52.057
НИШАВСКИ	11.010	1.014	31	8	0	173	12.239	13.250	28	1.561	622	149	20	288	366	2.398	18.687	72.284	5.138	0	8	629	5.304	83.364	3.132	117.423
ПИРОТСКИ	321	435	30	8	0	716	1.512	2.830	0	165	191	0	0	458	60	815	4.521	3.733	635	0	0	33	52	4.455	1.022	11.511
ПОДУНАВСКИ	2.019	2.399	25	15	5	194	4.658	3.703	6	1.108	688	40	15	95	136	634	6.429	10.784	938	0	5	91	624	12.443	2.701	26.233
ПОМОРАВСКИ	1.878	1.089	338	5	0	1.108	4.420	6.806	10	1.033	753	417	116	99	174	2.064	11.474	20.796	1.551	0	13	299	1.405	24.066	2.707	42.668
ПЧИЊСКИ	1.959	356	48	82	2	213	2.663	2.999	0	296	40	71	0	6	182	1.314	4.911	9.066	1.032	0	11	138	1.177	11.426	5.408	24.408
РАСИНСКИ	1.943	843	68	30	0	178	3.064	4.648	8	1.718	1.125	228	200	267	202	219	8.619	18.317	2.445	0	0	262	2.024	23.049	1.630	36.364
РАШКИ	16.902	1.028	247	296	4	1.331	19.811	13.180	1	3.708	73	14	0	630	349	4.086	22.046	60.634	9.880	0	178	851	2.325	73.871	5.918	121.648
СЕВЕРНОБАНАТСКИ	1.072	16.730	0	16	0	738	18.558	6.509	0	174	210	0	234	0	500	1.911	9.540	4.018	368	0	0	8	33	4.428	6.681	39.209
СЕВЕРНОБАЧКИ	3.034	26.458	0	9	0	2.706	32.209	16.602	64	951	473	1.164	0	1.181	441	2.521	23.401	28.547	3.343	0	0	246	1.511	33.649	15.705	104.965
СРЕДЊОБАНАТСКИ	1.505	19.335	6	133	27	5.570	26.579	11.277	10	420	400	173	4	48	294	1.626	14.256	11.849	853	0	0	65	2.829	15.597	5.447	61.880
СРЕМСКИ	21.263	24.629	87	4	3	2.459	48.448	22.557	9	4.524	252	300	850	4.075	276	8.666	41.512	36.802	3.093	88	0	310	871	41.166	25.052	156.180
ТОПЛИЧКИ	194	492	52	2	0	332	1.075	1.339	0	73	134	0	0	19	178	30	1.776	1.680	279	0	0	4	77	2.041	928	5.821
ШУМАДИЈСКИ	6.964	2.205	241	36	0	1.423	10.870	9.895	78	1.924	777	30	0	102	444	952	14.204	37.140	3.562	0	1	265	10.138	51.107	3.870	80.053
<b>Укупно</b>	<b>219.412</b>	<b>198.565</b>	<b>3.975</b>	<b>1.926</b>	<b>70</b>	<b>31.023</b>	<b>454.973</b>	<b>349.536</b>	<b>522</b>	<b>105.961</b>	<b>15.938</b>	<b>9.232</b>	<b>7.342</b>	<b>15.993</b>	<b>10.519</b>	<b>69.536</b>	<b>584.582</b>	<b>2.387.671</b>	<b>189.003</b>	<b>88</b>	<b>476</b>	<b>75.858</b>	<b>187.410</b>	<b>2.840.509</b>	<b>235.170</b>	<b>4.115.236</b>

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.

## Градови у Србији

Градови	Земљиште							Објекти									Посебни делови објекта							мешовити уговори	Укупно	
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	укупно (земљиште)	стамбени објекти	гараже	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	помоћни објекти	разноврсни објекти	укупно (објекти)	стан	пословни простор	индустријски простор	остало	гаражни простор	разноврсни посебни делови			укупно (посебни делови објекта)
	у хиљадама EUR																									
БОР	380	163	58	14	0	1.153	1.770	529	20	231	0	0	0	2	17	39	839	3.467	179	0	0	2	0	3.649	374	<b>6.634</b>
ВАЉЕВО	1.607	559	271	26	2	261	2.727	3.545	5	215	161	0	1.604	25	105	480	6.144	13.769	1.075	0	3	119	1.362	16.330	3.826	<b>29.028</b>
ВРАЊЕ	852	109	10	34	2	168	1.177	2.062	0	280	40	0	0	0	104	1.212	3.700	5.177	748	0	11	131	1.145	7.214	4.973	<b>17.066</b>
ВРШАЦ	625	1.101	1	12	0	54	1.795	2.892	8	1.064	289	0	0	0	178	177	4.609	5.208	489	0	0	16	844	6.558	2.873	<b>15.836</b>
БЕОГРАД	86.337	4.580	177	263	0	1.275	92.635	117.360	87	67.749	2.953	39	2.695	6.693	1.421	21.127	220.128	1.532.836	112.181	0	140	62.516	113.748	1.821.423	65.468	<b>2.199.655</b>
НИШ	10.635	446	15	4	0	64	11.166	11.440	27	1.266	622	149	0	129	307	1.687	15.631	71.281	5.115	0	8	629	5.304	82.338	2.356	<b>111.493</b>
ЗАЈЕЧАР	228	242	8	1	0	56	538	1.965	2	123	33	8	53	3	89	202	2.483	2.578	257	0	0	4	0	2.839	258	<b>6.120</b>
ЗРЕЊАНИН	1.063	7.034	6	121	6	186	8.418	9.727	10	367	0	18	0	11	179	1.377	11.692	11.493	847	0	0	64	2.813	15.219	2.531	<b>37.861</b>
ЈАГОДИНА	771	339	258	0	0	103	1.472	2.476	10	599	403	417	0	93	95	1.746	5.842	13.726	752	0	13	239	836	15.568	1.049	<b>23.933</b>
КИКИНДА	173	6.729	0	10	0	280	7.194	2.447	0	0	0	0	0	0	242	91	2.780	2.501	268	0	0	0	33	2.802	1.725	<b>14.502</b>
КРАГУЈЕВАЦ	6.119	534	27	1	0	265	6.949	7.207	19	1.627	777	0	0	60	295	675	10.663	33.473	3.023	0	1	254	9.451	46.204	1.712	<b>65.529</b>
КРАЉЕВО	2.067	285	109	26	1	169	2.660	2.576	0	416	73	0	0	215	105	2.476	5.863	12.255	1.537	0	0	114	623	14.532	1.790	<b>24.846</b>
КРУШЕВАЦ	933	423	33	10	0	87	1.487	3.704	7	1.695	1.000	83	0	254	173	95	7.013	15.552	2.190	0	0	246	1.995	19.985	1.224	<b>29.711</b>
ЛЕСКОВАЦ	1.618	563	20	2	0	57	2.263	2.458	7	1.376	594	0	0	173	102	1.652	6.364	6.740	1.573	0	0	59	247	8.621	1.011	<b>18.261</b>
ЛОЗНИЦА	1.202	495	724	24	11	166	2.624	3.066	3	1.280	0	0	0	0	39	180	4.570	12.363	1.592	0	7	228	2.079	16.271	1.689	<b>25.156</b>
НОВИ ПАЗАР	7.485	353	122	23	2	957	8.944	7.261	0	687	0	0	0	413	181	1.088	9.631	14.859	2.393	0	4	306	952	18.516	1.189	<b>38.282</b>
НОВИ САД	27.596	5.265	55	78	0	168	33.164	34.818	78	4.400	1.420	457	9	186	593	9.067	51.030	313.966	24.555	0	35	7.438	22.041	368.038	18.173	<b>470.406</b>
ПАНЧЕВО	2.110	2.889	2	114	0	2.388	7.506	7.182	3	2.018	1.188	0	3	65	225	690	11.376	25.951	1.079	0	34	235	4.235	31.536	4.256	<b>54.676</b>
ПИРОТ	226	248	14	4	0	27	522	1.932	0	5	177	0	0	454	59	440	3.068	3.598	412	0	0	33	52	4.097	870	<b>8.558</b>
ПОЖАРЕВАЦ	819	731	3	0	0	70	1.623	1.987	2	487	0	0	0	450	27	59	3.014	12.708	999	0	1	288	1.467	15.464	898	<b>21.001</b>
ПРОКУПЉЕ	117	256	23	1	0	78	478	908	0	73	134	0	0	0	168	0	1.285	1.453	251	0	0	2	77	1.784	414	<b>3.963</b>
СМЕДЕРЕВО	1.396	817	7	0	1	45	2.268	1.853	6	1.084	688	40	15	36	48	156	3.930	7.243	668	0	5	75	418	8.412	1.881	<b>16.491</b>
СОМБОР	751	13.177	20	15	0	1.000	14.964	3.734	3	204	0	353	0	0	52	786	5.133	7.505	982	0	0	127	478	9.095	3.093	<b>32.287</b>
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	1.712	4.103	12	0	0	220	6.048	4.809	9	715	0	78	0	12	20	307	5.952	10.801	1.060	88	0	54	161	12.166	5.334	<b>29.501</b>
СУБОТИЦА	2.711	9.183	0	9	0	2.419	14.324	14.448	64	950	260	1.104	0	1.181	380	2.475	20.865	27.803	3.343	0	0	246	1.499	32.892	10.681	<b>78.764</b>
УЖИЦЕ	708	111	39	30	0	51	942	1.401	20	1.046	90	0	0	0	54	814	3.426	8.774	1.334	0	1	148	651	10.910	1.549	<b>16.829</b>
ЧАЧАК	3.094	562	112	15	2	267	4.055	4.826	25	492	0	65	0	40	86	401	5.938	19.505	1.661	0	11	229	2.035	23.442	2.138	<b>35.575</b>
ШАБАЦ	2.593	1.912	92	0	1	803	5.403	6.272	0	1.530	1.187	0	25	160	250	1.341	10.767	13.628	1.305	0	0	275	727	15.936	3.375	<b>35.483</b>

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.

# ПРИЛОГ 6: Графички приказ прометованих пословних и индустријских објеката и бензинских станица у 2019. години

